

**Информационное сообщение о проведении общего внеочередного собрания
собственников помещений многоквартирного дома
№ 23 по ул. Азата Аббасова, г. Казань**

С «30» сентября 2023 г. по «19» марта 2024 г. будет проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Азата Аббасова в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего внеочередного собрания выступил собственник квартиры № 185 в многоквартирном доме № 23 по ул. Азата Аббасова, г. Казань Изиргин Максим Владимирович.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего внеочередного собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «Сервисная компания «Территория комфорта» по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 11, пом. 1005.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания состоится во дворе дома № 23 по ул. Азата Аббасова с 10:30 ч. «30» сентября 2023 г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 11:00 ч. «30» сентября 2023 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17.00 ч. «19» марта 2024 г.

Принятые решения собственников, **оформленные в письменной** форме по вопросам повестки дня, **необходимо** передавать инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до даты окончания голосования под подпись.

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах, в подъездах

многоквартирного дома по адресу РТ, г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 23.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании члена счетной комиссии.
3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.
5. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
6. О пользовании общим имуществом иными лицами.
7. О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.
8. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества.
9. О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества.
10. Об ограждении дворовой территории д.23, ул. Азата Аббасова, г. Казань, с последующей подготовкой проекта размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования въезда /выезда (ворота) на указанную территорию, определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений при подготовке согласовании проектной,

технической документации, определении источников финансирования и о включении в состав общего имущества данного дома постоянные ограды (заборов) и устройства регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота).

11. О решении вопроса по ограничению размещения автомобилей внутри двора многоквартирного дома (двор без машин).

12. Об утверждении правил проживания в МКД, въезда/выезда и нахождения транспортных средств на территории многоквартирного дома.

13. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

14. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

15. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

16. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

17. О порядке реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта.

18. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту.

19. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

20. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.).

21. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.

22. О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита.

23. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов.

24. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.

25. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.

26. Об установке вывески на входных группах нежилых помещений.

27. Об установке рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома.

28. О размещении на крыше многоквартирного дома оборудования связи, передающих радиотехнических объектов

29. Об утверждении размера платы за использование общего имущества – фасада здания с целью размещения рекламных конструкций и вывесок, а также о порядке изменения размера платы.

Дополнительно сообщая, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 11, пом. 1005, (Офис ООО «СК «Территория комфорта») с 8:30 до 17:30 (до 19:00 во вторник) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу*.

*указано время местное