

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Даурская, дом № 44В,
проводимого путем очно-заочного голосования

_____, являющийся(-аяся) собственником помещения – № ____, на основании _____ от « ____ » _____ 20 ____ года,¹ общей площадью _____ кв.м.², доля в праве на общее имущество в многоквартирном доме _____ %³, доля в праве собственности на помещение: _____⁴.

5

ВАЖНО!!!

¹Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

²Указывается площадь помещения/помещений согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического/кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

³Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

⁴Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

⁵Заполняется в случае участия в собрании представителя собственника. Указывается Ф.И.О. представителя и реквизиты документа, подтверждающего полномочия.

⁶ Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался". При голосовании знаками бюллетень в силу закона недействителен.

⁷ В силу ст. 253 Гражданского Кодекса РФ при совместной собственности (когда доли не определены) голосует один собственник помещения, согласие остальных собственников помещения предполагается.

№	Повестка дня	Собственник помещения ^{6,7}
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания	
	<i>Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – _____ Секретарь собрания – _____</i>	
2.	Избрание членов счетной комиссии (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)	
	<i>Предлагаемая кандидатура: Член счетной комиссии – _____</i>	
3.	Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома, членов Совета многоквартирного дома.	
	<i>Предложенные кандидатуры: Председатель совета многоквартирного дома: – _____ Члены совета многоквартирного дома: – _____</i>	
4.	Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД	
	<i>Предлагаемый вариант - утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД</i>	
5.	Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения	
	<i>Предлагаемый вариант - утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 41,22 руб. (сорок один рубль двадцать две копейки) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, по видам услуг с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по содержанию жилого/нежилого помещения и определенный исходя из суммы: - тарифа, действующего на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятого уполномоченным органом местного самоуправления (включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290), - надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного для МКД по ул. Даурская, д. 44В, исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тариф, принятый органом местного самоуправления в соответствии с приложением №2 и № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД (Договор управления).</i>	
6.	О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в новой прилагаемой редакции.	
	<i>Предлагаемый вариант- внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления), и утвердить в новой прилагаемой редакции. Условия</i>	

	<i>новой редакции договора применяются к отношениям сторон с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения.</i>	
7.	О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) в прилагаемой редакции	
	<i>В соответствии с пп.3, п.8, ст.161.1. Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета многоквартирного дома; полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) в прилагаемой редакции.</i>	
8.	О прекращении оказания услуг «охрана», об организации услуги «служба мониторинга» придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определении размера платы по услуге «служба мониторинга» и порядке ее внесения	
	<i>Прекратить оказание услуг «охрана». Управляющей организации организовать услугу «служба мониторинга» придомовой территории на условиях, определяемых в Правилах проживания в многоквартирном доме, Правилах въезда/выезда и нахождения транспортных средств на территории многоквартирного дома. Определить размер платы по услуге «служба мониторинга» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «служба мониторинга» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.</i>	
9.	Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	
	<i>Предлагаемый вариант - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации</i>	
10.	О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета	
	<i>Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета</i>	
11.	О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.	
	<i>Выбрать и уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации на имя ООО «СК «Территория комфорта», и на совершение операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете по капитальному ремонту. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета</i>	
12.	О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)	
	<i>Уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» ИНН 1660243227 определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)</i>	
13.	О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов	
	<i>Выбрать и уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» ИНН 1660243227 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы (в том числе через мобильное приложение «Унистрой», личный кабинет на сайте управляющей организации https://terrkomf.ru/), на уплату взносов на капитальный ремонт в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение, в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и о выборе владельцем спецсчета – управляющую организацию.</i>	
14.	Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 44В на 2025 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта»	
	<i>Утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, Даурская, д. 44В на 2025 год и разместить его на сайте https://terrkomf.ru/ с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».</i>	
15.	Об утверждении временных мест хранения снега	
	<i>Предлагаемый вариант - определить временные места хранения снега на прилегающей территории многоквартирного дома по адресу РТ, г. Казань, ул. Даурская, д. 44В, согласно прилагаемой схеме.</i>	

16.	<p>О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома</p> <p><i>Предлагаемый вариант – включить в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 44В по ул. Даурская г. Казани с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.</i></p>	
17.	<p>О пользовании общим имуществом иными лицами</p> <p><i>Предлагаемый вариант – передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), оборудования связи, передающих радиотехнических объектов, а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом.</i></p>	
18.	<p>О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома</p> <p><i>Наделить ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) полномочиями на заключение от своего имени договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, договоров о передаче в аренду (субаренду) мест общего пользования многоквартирного дома, на условиях, определенных ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) и в соответствии с законодательством.</i></p>	
19.	<p>О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества</p> <p><i>Предлагаемый вариант – денежные средства, полученные Управляющей организацией от передачи в пользование общедомового имущества собственников, либо взысканные в судебном порядке в качестве неосновательного обогащения, в том числе при применении иных способов защиты гражданских прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество в таком доме, определенных ст.12 ГК РФ: а) в размере 50% - являются дополнительным вознаграждением Управляющей организации; б) в размере 50% - направляются на содержание общедомового имущества собственников. Решение о использовании данных средств принимается советом многоквартирного дома</i></p>	
20.	<p>Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы или иной информационной системы</p> <p><i>Предлагаемый вариант-при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или созданную на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональную информационную систему (РИС ЖКХ), иную информационную систему</i></p>	
21.	<p>Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или региональной информационной системы (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания)</p> <p><i>Предлагаемые кандидатуры - Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) по адресу: РТ, 420125, г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, оф.1005, Тел. 8(843)208-5-777, https://terrkomf.ru/, ukt@terrkomf.ru, директор на основании приказа о назначении.</i></p>	

Собственник _____ / _____ /

« ____ » _____ 2025 г.