

Приложение №3 к протоколу № 1 от _____. 20__ г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Азата Аббасова г. Казани, проводимому в очно-заочной форме

Стоимость работ (услуг) по договору управления (нежилые помещения (машинное место))

№ п/п	Наименование услуги по содержанию нежилого помещения	Порядок определения стоимости работ, услуг, руб.	
		Ед. измерения	Тариф
1.	Тариф, действующий на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятый уполномоченным органом местного самоуправления, включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290:	руб./кв.м.	30,80
1.1.	Управление жилым фондом	руб./кв.м.	4,75
1.2.	Дератизация	руб./кв.м.	0,18
1.3.	Содержание контейнерной площадки	руб./кв.м.	0,37
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого здания	руб./кв.м.	5,16
1.5.	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электросетей и электрооборудования	руб./кв.м.	1,68
1.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифта	руб./кв.м.	4,44
1.7.	Техническое обслуживание и текущий ремонт санитарно-технических сетей паркинга	руб./кв.м.	4,78
1.8.	Уборка придомовой и дворовой территории МКД, в соответствии со стандартами СК Территория комфорта (включая «Вывоз снега» - тариф увеличивается на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в МКД))	руб./кв.м.	5,15
1.9.	Техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	руб./кв.м.	3,89
1.10.	Техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов	руб./кв.м.	0,40
1.11.	СОИ Электроснабжение ***	руб./кв.м.	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
2.	Размер надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тарифы, принятые органом местного самоуправления:	руб./кв.м.	69,28
2.1.	Санитарное содержание МОП МКД (клининг) в соответствии с кратностью работ и услуг Приложения №2 к договору управления	руб./кв.м.	45,00
2.2.	Комплексный уход за зелеными насаждениями, газоном (обрезка, подкормка, прополка, обработка от вредителей, подготовка к зимнему периоду, рыхление)	руб./кв.м.	3,20
2.3.	Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок, МАФов, ограждений, снарядов	руб./кв.м.	5,00
2.4.	Нанесение и восстановление дорожной разметки, полусфер, искусственных дорожных неровностей; установка дорожных знаков	руб./кв.м.	1,35
2.5.	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожаротушения и вентиляции (в том числе автоматика вентиляции, СОУЭ, элементов АППЗ)	руб./кв.м.	3,33
2.6.	Техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания секционных ворот и шлагбаума	руб./кв.м.	10,00
2.7.	Техническое обслуживание ПЗУ (домофон), вызывных панелей	руб./кв.м.	0,65
2.8.	Техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автополива на придомовой территории	руб./кв.м.	0,75
ИТОГО по содержанию парковочного места/кладового помещения (с увеличением на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму расходов КР на СОИ)		руб./кв.м.	100,08
Дополнительные услуги			
№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Тариф (порядок определения стоимости) работ, услуг, руб
1.	Видеонаблюдение	руб./кв.м.	Исходя из фактических затрат соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности
<p>Итого стоимость работ (услуг) по договору управления составляет 100,08 руб. (содержание нежилого помещения (машинное место) с увеличением на сумму расходов КР на СОИ, на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме), без учета предоставления коммунальных услуг* и взносов на капитальный ремонт**, а также сумма фактически понесенных затрат по дополнительным услугам - видеонаблюдению соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в месяц.</p>			

* Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами и начисляется в соответствии с тарифами ресурсоснабжающих организаций.

** Взносы на капитальный ремонт начисляются в размере и сроки, предусмотренные жилищным законодательством и в соответствии с решением общего собрания собственников помещений МКД

*** Указывается справочно.