

**РЕШЕНИЕ,  
ПРИНЯТОЕ НА ОБЩЕМ ГОДОВОМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 8 ПО УЛ. АЗАТА АББАСОВА Г. КАЗАНИ, ПРОВОДИМОГО  
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

г. Казань « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Участвовали собственник (-и) жилого / нежилого помещения № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, процент голосов от общего числа: \_\_\_\_\_ %

**1.**  
ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН.

**2.**  
ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН.

**ВАЖНО!!!** Вставьте: «за», «против», «воздержался» по каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование. В одном квадрате должно быть поставлено не более одного голоса. Решение имеет право записывать только собственник (уполномоченное лицо). В случае нарушения этих условий решение данного собственника считается недействительным. Не допускается заполнение решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

№	Повестка дня	Собственник 1	Собственник 2
<b>1</b>	<b>Избрание председателя и секретаря общего собрания</b> <i>Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – Халиуллин Рустэм Ильдарович (кв.158); Секретарь собрания – Григорьева Виктория Юрьевна (кв.160).</i>		
<b>2</b>	<b>Избрание членов счетной комиссии (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)</b> <i>Предлагаемые кандидатуры: Член счетной комиссии – Кропачева Кира Владимировна (кв.211).</i>		
<b>3.</b>	<b>Переизбрание совета многоквартирного дома (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)</b> <i>Предлагаемые кандидатуры: Халиуллин Рустэм Ильдарович (кв.158)- Председатель совета; Члены совета: Григорьева Виктория Юрьевна (кв.160); Кропачева Кира Владимировна (кв.211); Золотарёва Татьяна Борисовна (кв. 126)</i>		
<b>4.</b>	<b>О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания</b> <i>Предлагаемый вариант: наделить совет многоквартирного дома полномочиями для принятия решения по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.</i>		
<b>5.</b>	<b>Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст. 44 ЖК РФ)</b> <i>Предлагаемый вариант: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Азата Аббасова д.8, а также участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.</i>		
<b>6.</b>	<b>Об установке домофона (устройства вызова) на наружной стороне калитки центральных въездных ворот, в том числе об определении источника финансирования для приобретения и произведения работ по установке домофона</b> <i>Предлагаемый вариант: установить домофон (устройство вызова) на наружной стороне калитки центральных въездных ворот многоквартирного дома № 8 по ул. Азата Аббасова. Оплатить приобретение и работы по установке домофона, за счет денежных средств, неизрасходованных по статье «Техническое обслуживание и ремонт жилого здания». Включить установленный домофон в состав общедомового имущества с момента подписания акта- приемки работ.</i>		

7.	<b>Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории д. № 8 по ул. Азата Аббасова г. Казани</b> <i>Предлагаемый вариант: утвердить временные места для хранения снега, согласно прилагаемой схеме (см. Приложение № 1)</i>		
8.	<b>Определение порядка распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период</b> <i>Предлагаемый вариант: Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Увеличить тариф «Уборка придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение.</i>		
9.	<b>Определения размера платы по услуге «охрана» и порядке ее внесения.</b> <i>Предлагаемый вариант: определить размер платы по услуге «охрана» - 3,37 руб/м<sup>2</sup> (три рубля тридцать семь копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц.</i>		
10.	<b>О монтаже АСКУЭ (автоматической системы контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в нежилых (офисных) помещениях многоквартирного дома № 8 по ул. Азата Аббасова с целью автоматического снятия показаний индивидуальных приборов учета и определении источника финансирования для закупки оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ</b> <i>Предлагаемый вариант: утвердить монтаж АСКУЭ (автоматической системы контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в нежилых (офисных) помещениях многоквартирного дома № 8 по ул. Азата Аббасова с целью автоматического снятия показаний индивидуальных приборов учета и определить источником финансирования для закупки оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ денежные средства, неизрасходованных по статье «Техническое обслуживание и ремонт жилого здания».</i>		
11.	<b>Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов). И о включении системы АСКУЭ в состав общедомового имущества</b> <i>Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за обслуживание и использование системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в сумме 0,45 руб./м<sup>2</sup> (сорок пять копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц. Включить систему АСКУЭ в состав общедомового имущества. Плату за обслуживание и использование системы АСКУЭ вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое (нежилое) помещение.</i>		
12.	<b>О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом с ООО «СК «Территория комфорта» в новой редакции</b> <i>Предлагаемый вариант: В соответствии с пп.3, п.8, ст.161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета МКД Халиуллин Рустэм Ильдарович (кв.158) полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом в новой редакции</i>		
13.	<b>Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества в порядке, определенном действующим законодательством</b> <i>Предлагаемый вариант: определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации</i>		
14.	<b>Об ограничении доступа в проходные подъезды многоквартирного дома</b> <i>Предлагаемый вариант: ограничить доступ в проходные подъезды многоквартирного дома для лиц, не проживающих в данных подъездах.</i>		
15.	<b>Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 8 на 2022 год и размещении его на сайте <a href="https://terrkomf.ru">https://terrkomf.ru</a> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».</b> <i>Предлагаемый вариант: утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 8 на 2022 год (см. Приложение № 3) и разместить его на сайте <a href="https://terrkomf.ru">https://terrkomf.ru</a> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».</i>		
16.	<b>О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</b>		

	Предлагаемый вариант - расторгнуть собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, на основании принятого решения общего собрания собственников помещений в МКД с «31» января 2022 года		
<b>17.</b>	<b>О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта»</b>		
	Предлагаемый вариант - принять решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) - с «01» февраля 2022 года		
<b>18.</b>	<b>О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией</b>		
	Предлагаемый вариант - расторгнуть собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямой договора водоотведения, холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией, на основании принятого решения общего собрания собственников помещений в МКД с «31» января 2022 года.		
<b>19.</b>	<b>О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоотведения, холодного водоснабжения управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта».</b>		
	Предлагаемый вариант - принять решение о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоотведения, холодного водоснабжения управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) – с «01» февраля 2022 года.		
<b>20.</b>	<b>О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</i>		
<b>21.</b>	<b>О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: внести изменения в договор управления многоквартирным домом и утвердить его в предлагаемой управляющей организацией редакции (см. Приложение № 3). Дата начала действия новой редакции с «01» января 2023 года</i>		
<b>22.</b>	<b>Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 8 за 2021 год и размещении его на сайте <a href="https://terrkomf.ru">https://terrkomf.ru</a> с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта»</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: утвердить Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 8 за 2021 год (см. Приложение № 4) и разместить его на сайте <a href="https://terrkomf.ru">https://terrkomf.ru</a> с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».</i>		
<b>23.</b>	<b>Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: определить местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы в Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, копии в офисе ООО «Сервисная компания «Территория комфорта», расположенный по адресу: г. Казань ул. А.Аббасова, д. 11 офис 1005.</i>		

Собственник 1 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник 2 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_