

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Разведчика Ахмерова, д.9 (далее – мкд), проводимого путем очно-заочного голосования

Ф.И.О. _____ <2>, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника _____ <3>) кв. № _____, на основании <4> _____ общей площадью _____ <5> кв. м, обладающий _____ <6> процентами голосов.

- <2> В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя.
 <3> Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника - указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника - ставится прочерк.
 <4> Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).
 <5> Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).
 <6> Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.
 <7> Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака "V" в соответствующей графе и зачеркиванием "X" остальных граф

№	Повестка дня	«За» <7>	«Против» <7>	«Воздержался» <7>
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания Предлагаемые кандидатуры:			
	Председатель собрания – Корнев Сергей Николаевич (собственник кв. 82, г. Казань, ул. Разведчика Ахмерова д. 9)			
	Секретарь собрания – Щербаков Борис Глебович (собственник кв. 85, г. Казань, ул. Разведчика Ахмерова д. 9)			
2.	Избрание членов счетной комиссии: Предлагаемая кандидатура:			
	Член счетной комиссии – Петров Василий Сергеевич (собственник кв. 158, г. Казань ул. Разведчика Ахмерова д. 9)			
3.	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.			
	Предлагаемый вариант - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 9 по ул. Разведчика Ахмерова, а также участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.			
4.	О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить его в прилагаемой редакции.			
	Предлагаемый вариант- внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить в прилагаемой редакции.			
5.	Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Разведчика Ахмерова, д. 9 на 2021 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru/ с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Арт Сити».			
	Предлагаемый вариант: утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Разведчика Ахмерова, д. 9 на 2021 год и разместить его на сайте https://terrkomf.ru/ с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Арт Сити».			
6.	Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях и иных уведомлениях связанных с управлением многоквартирным домом.			

Собственник _____ / _____

	Предлагаемый вариант - в течение 10 дней со дня принятия решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомления собственников помещений в данном доме за 10 дней о проведении общего собрания, и иных уведомлений связанных с управлением многоквартирным домом доведения до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде управляющей организации, на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Казань, ул. Разведчика Ахмерова, д. 9, а также с размещением на сайте https://terrkomp.ru/ либо посредством email или СМС рассылки.			
	О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.			
7.	Предлагаемый вариант - Наделить ООО «АРТ СИТИ» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, договоров о передаче в аренду мест общего пользования от имени собственников, в т.ч. земельный участок, подъезды, кабины лифтов, чердак, подвал, фасад многоквартирного дома на условиях определенных законодательством и ООО «АРТ СИТИ».			
	О включение в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.			
8.	Предлагаемый вариант –Включить в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 9 по ул. Р. Ахмерова г. Казани. Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 9 по ул. Р.Ахмерова г. Казани с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.			
	Об утверждении схемы размещения дорожных знаков, регламентирующих правила парковки на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Разведчика Ахмерова г. Казани.			
9.	Предлагаемый вариант – утвердить схему размещения дорожных знаков регламентирующие правила парковки на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Разведчика Ахмерова г. Казани в прилагаемой редакции.			
	Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории д. № 9 по ул. Разведчика Ахмерова г. Казани.			
10.	Предлагаемый вариант – определять временные места хранения снега, согласно местам, определенным на прилагаемой схеме.			
	О модернизации системы домофон д. 9 по ул. Разведчика Ахмерова, г. Казань			
11.	Предлагаемый вариант – произвести модернизацию системы домофон (обеспечение доступа бесконтактным путем, при помощи мобильного приложения, видеодомофон и т.п.), путем замены вызывных панелей за счет средств инвестора без взимания дополнительной платы с собственников помещений.			

Собственник _____ / _____

Об организации работ по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и распределения расходов по вывозу снега.				
12.	Предлагаемый вариант – Включить в тариф «Уборка придомовой территории» затраты по организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период. Увеличить тариф «Уборка придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по организации вывоза снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме.			
Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.				
13.	Предлагаемый вариант – В целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст.12 ГК РФ от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры. В соответствии с разделом 8 договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления).			
Об организации дополнительного поста охраны, в том числе распределении размера платы по услуге «охрана» и порядке ее внесения.				
14.	Предлагаемый вариант - организовать дополнительный пост охраны на придомовой территории МКД. Определить размер платы по услуге «охрана» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами Плату по услуге «охрана» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.			

Собственник _____ / _____ /

« ____ » _____ 20 ____ г.

Собственник _____ / _____