

**РЕШЕНИЕ,  
ПРИНЯТОЕ НА ОБЩЕМ ВНЕОЧЕРЕДНОМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 23 ПО УЛ. АЗАТА АББАСОВА, Г. КАЗАНИ, ПРОВОДИМОМ  
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

г. Казань

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Собственник (-и) жилого (нежилого) помещения № \_\_, общей площадью \_\_ м<sup>2</sup>, процент голосов от общего числа: \_\_%.**

**1.** \_\_\_\_\_, на основании Акта приема-передачи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**2.** -, на основании Акта приема-передачи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**ВАЖНО!!!**

1. Решение имеет право записывать только собственник (уполномоченное лицо).
2. Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим «за», «против», «воздержался» в соответствующей графе по каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование.

**Решение заполнено собственноручно** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

№	Повестка дня	Собственник1	Собственник2
<b>1.</b>	<b>Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания</b> <i>Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания- Абсалямова Карина Ренатовна (кв. 253); Секретарь собрания: Ермоленко Ильясияр Сагитовна (кв. 1)</i>		
<b>2.</b>	<b>Об избрании члена счетной комиссии</b> <i>Предлагаемая кандидатура: Член счетной комиссии – Рафиева Елена Олеговна(кв. 303)</i>		
<b>3.</b>	<b>Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома, членов Совета многоквартирного дома</b> <i>Предложенные кандидатуры: Председатель совета многоквартирного дома – Доля Дмитрий Константинович (кв. 296); Члены совета многоквартирного дома – Абсалямова Карина Ренатовна (кв. 253); Рафиева Елена Олеговна(кв. 303); Монжосова Гузалия Фаритовна (кв. 139)</i>		
<b>4.</b>	<b>Об определении способа управления многоквартирным домом</b> <i>Предлагаемый вариант: осуществлять управление посредством Управляющей организации</i>		
<b>5.</b>	<b>О выборе управляющей организации на управление многоквартирным домом</b> <i>Предлагаемый вариант: Избрать управляющей организацией на управление многоквартирным домом ООО «СК Территория Комфорта» (ИНН: 1660243227; ОГРН: 1151690038180) юридический адрес: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 11, пом. 1005.</i>		
<b>6.</b>	<b>О согласовании условий Договора управления многоквартирным домом и принятии решения о заключении Договора управления</b> <i>Предлагаемый вариант: утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом и заключить договор управления</i>		
	<b>Об организации охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определения размера платы по услуге «охрана» и порядка ее внесения</b>		

7.	Предлагаемый вариант: Организовать охрану придомовой территории посредством частного охранного предприятия на условиях, определяемых в Правилах проживания МКД, Правилах въезда/выезда и нахождения транспортных средств на территории многоквартирного дома соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «охрана» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа		
8.	<p><b>Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 23, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения</b></p> <p>Предлагаемый вариант: организовать систему видеонаблюдения и определить использование системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 23 круглосуточно, имеющимися видеокамерами по периметру многоквартирного дома, в том числе в лифтах, входных группах подъездов и на первых этажах. Пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме on-line, а также видеоархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения 7 календарных дней. Определить размер платы по услуге «видеонаблюдение» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «видеонаблюдение» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа</p>		
9.	<p><b>Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и порядке распределения расходов по вывозу снега.</b></p> <p>Предлагаемый вариант: Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Увеличить тариф «Уборка придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение.</p>		
10.	<p><b>Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории</b></p> <p>Предлагаемый вариант: определить временные места хранения снега на придомовой территории д.23, ул. Азата Аббасова, г. Казань, в соответствии с прилагаемой схемой с целью последующего вывоза</p>		
11.	<p><b>Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b></p> <p>Предлагаемый вариант: Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации</p>		
12.	<p><b>Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД</b></p> <p>Предлагаемый вариант: Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД</p>		
13.	<p><b>Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения</b></p> <p>"Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 52,93 (пятьдесят два) рубля 93 копейки с квадратного метра общей площади помещения в месяц, по видам услуг на срок с 01.01.2024 г. по 01.01.2025 г. согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по содержанию жилого помещения и определенный исходя из суммы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тарифа, действующего на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятого уполномоченным органом местного самоуправления (включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290),</li> <li>- надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного для МКД по ул.Анаса Тазетдинова д.1 исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тариф, принятый органом местного самоуправления</li> <li>- надбавки за кратность работ и услуг (по уборке мест общего пользования, уборке придомовой территории), в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД. "</li> </ul>		
14.	<p><b>Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных услуг из числа не включенных в минимальный перечень</b></p> <p>Предлагаемый вариант: Утвердить порядок и основания изменения размера платы за содержание жилого /нежилого помещения по видам услуг в</p>		

	<i>соответствии с прилагаемым договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления).</i>		
<b>15.</b>	<b>О проверке, замене, ремонте индивидуальных приборов учета</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: силами ООО «Сервисная компания «Территория Комфорта» за счет средств собственников по факту понесенных затрат.</i>		
<b>16.</b>	<b>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: Заключить собственниками помещений МКД действующими от своего имени, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО с «01» января 2024 года</i>		
<b>17.</b>	<b>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «Отопление», а также в целях приготовления горячей воды</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды с «01» января 2024 года</i>		
<b>18.</b>	<b>Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы (РИС ЖКХ) или иной информационной системы</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или созданную на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональную информационную систему (РИС ЖКХ), иную информационную систему</i>		
<b>19.</b>	<b>Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или информационной системы (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания)</b>		
	<i>Предлагаемые кандидатуры: Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Территория комфорта» (ИНН 1660243227), по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 11, пом. 1005, Тел. 8 (843) 208-5-777, <a href="https://terrkomf.ru/">https://terrkomf.ru/</a>,</i>		
<b>20.</b>	<b>О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись. Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, пом.1005 (Офис ООО «СК «Территория комфорта») в течение шестидесяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение шестидесяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования.</i>		
<b>21.</b>	<b>Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: Определить местом и адресом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО «Сервисная компания «Территория комфорта» (420125, РТ, г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, пом. 1005) – копии, Государственная Жилищная Инспекция РТ – оригиналы..</i>		
<b>22.</b>	<b>Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: в течение 10 дней со дня принятия решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомления собственников помещений в данном доме за 10 дней о проведении общего собрания, и иных уведомлений связанных с управлением многоквартирным домом доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде управляющей организации, на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г.Казань, ул. Азата Аббасова, д.№ 23, а также с размещением на сайте <a href="https://terrkomf.ru/ru/">https://terrkomf.ru/ru/</a> и мобильном приложении Унистрой, или посредством email или СМС или рассылки, push-уведомления.</i>		
<b>23.</b>	<b>О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем</b>		

	<p><i>Предлагаемый вариант: прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем осуществляется инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме под подпись в ходе проведения данного собрания с учетом его продолжительности, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме под подпись</i></p>		
<p><b>24.</b></p>	<p><b>Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, Азата Аббасова, д. 23 на 2023-2024 год и размещении его на сайте <a href="https://terrkomf.ru/">https://terrkomf.ru/</a> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Сервисная компания «Территория комфорта».</b></p>		
	<p><i>Предлагаемый вариант: утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, Азата Аббасова, дом № 23 на 2023-2024 год и разместить его на сайте <a href="https://terrkomf.ru/">https://terrkomf.ru/</a> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».</i></p>		

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /