

Информационное сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Р. Ахмерова г. Казани

С «06» июля 2021г. по «30» сентября 2021г. будет проведено общее внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №5, ул. Разведчика Ахмерова, г. Казань.

Инициатором проведения общего собрания выступил собственник квартиры №177 – Закиров Рамис Ильдусович.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего внеочередного собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «АРТ Сити» по адресу: г. Казань, ул. Н. Ершова, д.62В офис1.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома №5, ул. Разведчика Ахмерова, г. Казань с 18:00 ч. «06» июля 2020г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 19:00 ч. «06» июля 2020г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:00 ч. «30» сентября 2020г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Казань, ул. Н.Ершова, д.62В офис1 (Офис ООО «АРТ СИТИ»).

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Казань, ул. Разведчика Ахмерова, д.5 и на информационном стенде управляющей организации.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Об избрании совета многоквартирного дома №5 по ул. Разведчика Ахмерова, г. Казани в новом составе в количестве 5 человек.
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить его в прилагаемой редакции.
6. О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.
7. Об установке рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома по ул. Разведчика Ахмерова, д. 5.
8. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Разведчика Ахмерова, д. 5 на 2021-2022 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru/> с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Арт Сити».
9. Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории д. 5 по ул. Разведчика Ахмерова, г. Казань
10. О передаче в пользование земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885, заключении договора аренды на часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885, утверждении его условий и определении размера платы на часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885 и определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД, заключить и подписать договор аренды на часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885.
11. О передаче в пользование земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885, заключении договора аренды на часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885, утверждении его условий и определении размера платы на часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885 и определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД, заключить и подписать договор аренды на часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885.
12. Об организации и монтаже системы контроля доступа на входную группу расположенную со стороны бульвара ЖК «ART City» расположенную на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Разведчика Ахмерова, д. 5
13. О приемке в состав общего имущества ограждения дворовой территории д.5, ул. Разведчика Ахмерова, Казань
14. О модернизации системы домофон д. 5 ул. Разведчика Ахмерова, Казань
15. Об утверждении схемы размещения дорожных знаков регламентирующие правила парковки на придомовой территории многоквартирного дома № 5 по ул. Разведчика Ахмерова г. Казани.
16. О включение в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.
17. Об организации работ по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и распределения расходов по вывозу снега.
18. Об утверждении плана по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 5 по ул. Разведчика Ахмерова г. Казани
19. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.
20. Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Разведчика Ахмерова, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.
21. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.
22. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
23. О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Казань, ул. Н.Ершова, д.62В офис1 (Офис ООО «АРТ СИТИ») с 8:30 до 17:30 (12:30 – 13:30 перерыв) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу.

Инициатор: собственник квартиры №177 – Закиров Рамис Ильдусович.