

Тарифицированный перечень услуг и работ для определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Екатеринбург ул. Машинная д. 4 на 2025-2026 год

№ п/п	Наименование услуги по содержанию жилого/нежилого помещения	Порядок определения стоимости работ, услуг, руб.	
		Ед. измерения	Тариф
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, в том числе:	руб./кв.м.	2,16
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и подвалов, колонн и балок	руб./кв.м.	0,53
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		0,12
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		0,11
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов		0,28
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,13
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		0,14
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		0,11
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,17
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,13
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,44
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	руб./кв.м.	17,98
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб./кв.м.	3,35
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		0,92
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах		0,77
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		3,35
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		4,4
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		5,19
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе		руб./кв.м.
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (включая дератизацию)		2,58
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года		5,17
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		5,92

3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусорокамер и мест накопления	руб./кв.м.	1,94
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты		1,35
3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2,73
4.	Расходы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	руб./кв.м.	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
4.1	СОИ электроснабжение	руб./кв.м.	
4.2	СОИ холодное водоснабжение		
4.3	СОИ горячее водоснабжение		
4.4	СОИ водоотведение		
II	Размер надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД, исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тарифы, принятые органом местного самоуправления:		4,89
1	Техническое обслуживание домофона	руб./кв.м.	0,37
2	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м.	1,93
3	Техническое обслуживание системы АСКУЭ	руб./кв.м.	1,52
4	Содержание территории (МАФ, ограждения, коврики, дог пакеты, таблички информационные, разметка, полусферы, доводчики и упоры дверей Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок и т.п.)	руб./кв.м.	1,07
III	Кратность работ и услуг (по уборке мест общего пользования, уборке придомовой территории, по текущему техническому обслуживанию здания и его инженерных сетей) скорость обработки заявок/обращений	руб./кв.м.	16,11
1	Внутренняя уборка МОП увеличенной кратности	руб./кв.м.	4,87
2	Техническая поддержка информационных систем (мобильное приложение, работа колл-центра)	руб./кв.м.	2,5
3	Увеличение кратности технического обслуживания (Расходы на контроллера технического содержания объекта)	руб./кв.м.	1,05
4	Расходы на управление жилым фондом	руб./кв.м.	7,69
ИТОГО по содержанию жилого/нежилого помещения (с увеличением на сумму расходов КР на СОИ, вывоза снега с прилегающей территории в зимний период)		руб./кв.м.	60,83
Дополнительные услуги			
№	Наименование услуги	Порядок определения стоимости работ, услуг, руб.	
п/п		Ед. измерения	Тариф

1.	Охрана	руб./кв.м.	Исходя из фактически понесенных затрат
2.	Вывоз снега с территории в зимний период	руб./кв.м.	
Итого стоимость работ (услуг) по договору управления (с увеличением на сумму расходов КР на СОИ, вывоза снега с прилегающей территории в зимний период, предоставления доступа к системе «видеонаблюдения» и охрану)		руб./кв.м.	60,83

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами и начисляется в соответствии с тарифами ресурсоснабжающих организаций

Изменение тарифа с 01.04.2025 года за счет:

1. Увеличения муниципального тарифа на основании Постановления № 765 от 29.03.2024 до 35,28 руб.
2. Индексации действующего тарифа на величину индекса потребительских цен на текущий год, установленную действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (11%)
3. Включения в тариф стоимости работ по обслуживанию АСКУЭ -1,52 руб.