

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Николая Ершова, д.62Д корпус 1 (далее – мкд), проводимого путем очно-заочного голосования

Ф.И.О. _____ <2>, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника _____ <3>) кв. № _____, на основании <4> _____ общей площадью _____ <5> кв. м, обладающий _____ <6> процентами голосов.

<2> В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя.

<3> Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника - указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника - ставится прочерк.

<4> Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

<5> Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

<6> Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

<7> Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака "V" в соответствующей графе и зачеркиванием "X" остальных граф

№	Повестка дня	«За» <7>	«Против» <7>	«Воздержался» <7>
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания			
	Предлагаемые кандидатуры:			
	Председатель собрания – Сафаргалиев Мансур Фуатович (собственник кв. 147, г. Казань ул. Николая Ершова д. 62Д корпус 1)			
	Секретарь собрания - Польшвей Рэм Альбертович (собственник кв. 57, г. Казань ул. Николая Ершова д. 62Д корпус 1)			
2.	Избрание членов счетной комиссии:			
	Предлагаемая кандидатура:			
	Член счетной комиссии – Мухаметзянова Гузель Ильгамовна (собственник кв. 116, г. Казань ул. Николая Ершова д. 62Д корпус 1)			
3.	Об ограждении дворовой территории № 62Д корпус 1, по ул. Н. Ершова, г. Казань, с последующей подготовкой проекта размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования въезда /выезда (ворота) на указанную территорию, определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений при подготовке согласовании проектной, технической документации, определении источников финансирования и о включении в состав общего имущества данного дома постоянные ограды (заборов) и устройства регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота).			
	<p>Предлагаемый вариант - в целях повышения уровня благоустройства придомовой территории, оградить часть придомовой территории, а именно, дворовую территорию д.62Д, корпус 1, ул. Н. Ершова, Казань, постоянными оградками (заборами) и устройствами регулирования входа/выхода (домофоном), въезда/выезда во дворовую территорию (воротами) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) без взимания дополнительной платы с собственников помещений.</p> <p>Подготовить проект размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) во дворовую территорию д.62Д, корпус 1, ул. Н. Ершова, Казань.</p> <p>Уполномочить ООО «АРТ СИТИ» (ИНН 1660284079) на представление интересов собственников помещений в д.62Д, корпус 1, ул. Н. Ершова, Казань, при подготовке, согласовании проектной, технической документации (в том числе технического плана, декларации) по размещению постоянных оград (заборов и шлагбаума) и устройств регулирования входа/выхода (домофоном), въезда/выезда (ворота) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) во дворовую территорию д.62Д, корпус 1, ул. Н. Ершова, Казань, с правом подписания необходимых документов и совершения иных любых действий связанных с выполнением настоящего поручения.</p> <p>Оплатить проект размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования входа/выхода (домофоном), въезда /выезда (ворота) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) во дворовую территорию д.62Д, корпус 1, ул. Н. Ершова, Казань, за счет денежных</p>			

Собственник _____ / _____

	средств, не израсходованных по статье «Техническое обслуживание и ремонт жилого здания», без взимания дополнительной платы с собственников помещений. Включить в состав общего д.62Д, корпус 1, ул. Н. Ершова, Казань, постоянные ограды (заборов) и устройства регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота).			
	Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; - представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества.			
4.	Предлагаемый вариант - Уполномочить ООО «АРТ СИТИ» ИНН 1660284079 представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества, а также заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме сделки об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), аренды части земельного участка). При этом существенные условия таких договоров определяются Управляющей организацией по согласованию с советом многоквартирного дома. Перепланировку и переустройство помещения, входящего в состав общего имущества согласовывать с советом многоквартирного дома.			
	Об установке рекламных конструкций на многоквартирном доме № 62Д, корпус 1 по ул. Н. Ершова г. Казани.			
5.	Предлагаемый вариант – установить рекламные конструкции на крыше и фасаде многоквартирном № 62Д, корпус 1 по ул. Н. Ершова г. Казани.			
	О пользовании общим имуществом иными лицами.			
6.	Предлагаемый вариант – передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), а также земельный участок занятый под многоквартирным домом, за исключением дворовой территории.			
	О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества			
7.	Предлагаемый вариант – Денежные средства, полученные Управляющей организацией от передачи в пользование общедомового имущества собственников, либо взысканные в судебном порядке в качестве неосновательного обогащения, в том числе при применении иных способов защиты гражданских прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество в таком доме, определенных ст.12 ГК РФ: а) в размере 20% - являются дополнительным вознаграждением Управляющей организации; б) в размере 80% - направляются на содержание общедомового имущества собственников. Решение об использовании данных средств согласовывается с советом многоквартирного дома			
	Об установке дорожных знаков и об утверждении схемы размещения дорожных знаков, регламентирующих правила парковки на придомовой территории многоквартирного дома № 62Д, корпус 1 по ул. Н. Ершова, г. Казань.			
8.	Предлагаемый вариант – установить дорожные знаки и утвердить схему размещения дорожных знаков, регламентирующих правила парковки на придомовой территории многоквартирного дома № 62Д, корпус 1 по ул. Николая Ершова г. Казани в прилагаемой редакции.			
9.	Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории дома № 62Д корпус 1, по ул. Н. Ершова, г. Казань.			

	Предлагаемый вариант – определять временные места хранения снега, согласно местам, определенным на прилагаемой схеме.			
	О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.			
10.	Предлагаемый вариант – уполномочить ООО «АРТ СИТИ» на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.			
	О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).			
11.	Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «АРТ СИТИ» ИНН 1660284079 определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).			
	О выборе кредитной организации для открытия специального депозита.			
12.	Предлагаемая кредитная организация: ПАО «Сбербанк»			
	О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «Арт Сити» в новой редакции.			
13.	В соответствии с пп.3, п.8, ст.161.1. Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета многоквартирного дома Сафаргалиева Мансура Фуатовича (собственник кв. 147, г. Казань ул. Николая Ершова д. 62Д корпус 1) полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) в новой редакции.			
	Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.			
14.	Предлагаемый вариант – В целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст.12 ГК РФ от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры. В соответствии с разделом 8 договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления).			