

Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1	Остаток средств по ремонту на начало периода	10447,2	0,96р.	-375 185,26
2	Поступления средств			
	Плановые начисления собственникам			127 572,85
	Прочие поступления			0,00
3	Расходы на ремонт общего имущества			166 800,00
4	Остаток средств по ремонту на конец периода			-414 412,41

План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Высоцкого, 11

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных периодов		
01.04.25	31.03.26	12		
№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,37р.	20 000,00
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,24р.	30 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 10 шт.	0,03р.	4 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 12 шт.	0,05р.	6 000,00
	ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:			116 800,00
3	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
4	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
	Ремонт(чистка) теплообменника, 140 пластин	ИТП- 1 шт.	0,30р.	37 000,00
5	ВНУТРИДОМОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
6	КИПиА			
	Поверка приборов учета	Метрологическая поверка тепловычислителя ТВ-7-04-1 шт.; поверка расходомера Питерфлоу РС-50-2 шт.;поверка комплектов термопреобразователей сопротивления КТС-Н- 1шт.	0,09р.	10 800,00
7	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
	Окраска металлических конструкций	30 пог. м.	0,14р.	18 000,00
	Замена бруса на лавках	5 пог.м.	0,05р.	6 000,00
	Восстановление дорожной разметки, восстановление ИДН	4 шт.	0,04р.	5 000,00
	Восстановление бордюрного камня	20 шт.	0,20р.	25 000,00
8	ЛИФТЫ			
9	ПРОЧЕЕ			
	Благоустройство	Посадка деревьев, кустарников, газона.	0,12р.	15 000,00

Директор : _____/А.А. Кириен/

*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объёмов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.