

Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1	Остаток средств по ремонту на начало периода	10097,3	3, 33	-718 199,81
2	Поступления средств			
	Плановые начисления собственникам			427 697,39
	Прочие поступления			44 300,00
3	Расходы на ремонт общего имущества			195 250,00
4	Остаток средств по ремонту на конец периода			-441 452,42

План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Высоцкого, 21

Начало периода		Конец периода	Кол-во расчетных периодов		
01.04.25		31.03.26	12		
№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.	
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,37р.	20 000,00	
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,12р.	15 000,00	
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 12 шт.	0,05р.	6 000,00	
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 10 шт.	0,03р.	4 000,00	
	ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:			160 250,00	
3	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ				
4	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
	Ремонт(чистка) теплообменника	ИТП- 1 шт.	0,19р.	23 000,00	
5	ВНУТРИДОМОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ				
6	КИПиА				
	Поверка приборов учета	Поверка счётчика воды ВСХНД-40-1 шт.	0,01р.	1 250,00	
7	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				
	Восстановление бордюрного камня	27 шт.	0,21р.	25 000,00	
	Замена бруса на лавках	8 пог. м.	0,11р.	13 000,00	
	Восстановление дорожной разметки, восстановление ИДН	4 шт.	0,04р.	5 000,00	
	Окраска металлических конструкций	30 пог. м.	0,15р.	18 000,00	
8	ЛИФТЫ				
9	ПРОЧЕЕ				
	Благоустройство	Ремонт брусчатки	0,37р.	45 000,00	
	Благоустройство	Посадка деревьев, кустарников, газона, подсыпка декоративной щепы	0,25р.	30 000,00	

Директор : _____ /А.А. Кириен/

*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

