

**Информационное сообщение о проведении общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:** РТ, Пестречинский район, с/п Кощаковское, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д.­\_\_\_\_

С «25» июня 2021г. по «30» декабря 2021г. будет проведено общее годовое собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу РТ,  Пестречинский район, с/п Кощаковское, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д.\_\_\_\_.

Инициатором проведения общего годового собрания выступила управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по адресу РТ, Пестречинский район, с/п Кощаковское, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д.\_\_\_\_ по договору управления ООО «УК «Эстейт».

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего годового собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «УК «Эстейт» по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с.Новое Шигалеево, ул.Мусы Джалиля, д.5.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома по адресу РТ, Пестречинский район, с/п Кощаковское, д. Царево, ул. Петра Гаврилова д.\_\_\_\_ с 19:00 ч. «25» июня 2021г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 8:30 ч. «30» июня 2021г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 14.00 ч. «30» декабря 2021г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета инициатору или ООО «УК «Эстейт» по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с.Новое Шигалеево, ул.Мусы Джалиля, д.5.

Решения, принятые общим годовым собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу РТ, Пестречинский район, с/п Кощаковское, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д.\_\_\_\_.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. О замене ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в помещениях, являющихся общим имуществом многоквартирного дома по адресу РТ, Пестречинский район, с/п Кощаковское, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д.\_\_\_\_ на энергоэффективные лампы (светильники) для экономии электроэнергии, улучшения качества освещения, устранения мерцания для освещения.
4. Об определении источников финансирования для оплаты стоимости светодиодных ламп и светильников на их основе, а также стоимости работ по их установке.
5. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Эстейт» договора управления многоквартирным домом по адресу РТ, Пестречинский район, с/п Кощаковское, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д.\_\_\_\_ за 2020 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru/ с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК Эстейт».
6. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу РТ, Пестречинский район, с/п Кощаковское, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д.\_\_\_\_ на 2021 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru/>с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Эстейт».
7. О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирный домом (договор управления) и утвердить его в прилагаемой редакции.
8. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Внести изменения в перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме и принять его в новой редакции.
10. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения ( за исключением коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
11. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
12. Об определении порядка установления и изменения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения по видам услуг (за исключением коммунальных услуг и коммунальных ресурсов).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с.Новое Шигалеево, ул.Мусы Джалиля, д.5.

(Офис ООО «УК «Эстейт») с 8:30 до 17:30 (12:30 – 13:30 перерыв) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу.

Инициатор ООО «УК «Эстейт» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Гарифуллин