



**ТЕРРИТОРИЯ  
КОМФОРТА**  
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ



**Ознакомьтесь с материалами  
общего собрания вы можете  
по QR коду.**



**Наведите камеру своего  
телефона на QR код**

## **Информационное сообщение о проведении общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Азата Аббасова, г. Казань**

С «26» июля 2022 г. по «26» октября 2022 г. будет проведено общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Азата Аббасова, г. Казань в форме очно-заочного голосования

Инициатором проведения общего годового собрания выступила управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 7 по ул. Азата Аббасова, г. Казань по договору управления ООО «Сервисная компания «Территория комфорта».

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего годового собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «Сервисная компания «Территория комфорта» по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, пом. 1005.

Очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания собственников начинается во дворе дома № 7 по ул. Азата Аббасова, г. Казань с 18:00 ч. «26» июля 2022 г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 08:30 ч. «27» июля 2022 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:30 ч. «26» октября 2022 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, пом. 1005. (Офис ООО «Сервисная компания «Территория комфорта»).

Решение, принятое годовым общим собранием, будет размещено на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома по адресу г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.7

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).
3. Переизбрание совета многоквартирного дома (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.
5. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
6. Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов).
7. Определение порядка распределения расходов по охране придомовой территории.
8. Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъезде дома.
9. Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории д. № 7 по ул. Азата Аббасова г. Казани.
10. Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и распределения расходов по вывозу снега.

11. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.
12. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.
13. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.
14. О пользовании общим имуществом иными лицами. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены: на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ.
15. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества в порядке, определенном действующим законодательством.
16. О монтаже АСКУЭ (автоматической системы контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в нежилых (офисных) помещениях многоквартирного дома № 7 по ул. Азата Аббасова с целью автоматического снятия показаний индивидуальных приборов учета и определении источника финансирования для закупки оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ.
17. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 7 на 2022 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».
18. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
19. О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта».
20. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
21. О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоотведения, холодного водоснабжения управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта».
22. О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом с ООО «СК «Территория комфорта» в новой редакции.
23. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 7 за 2021 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».
24. Об установлении размера платы за Техническое обслуживание и текущий ремонт систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода.
25. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на годовом общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.**