

Приложение № 1
к протоколу № 1 от _____.2024 г. общего
внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 39 по ул. Максимова,
г. Казань, проводимому в очно-заочной форме

Стоимость работ (услуг) по договору управления

№ п/п	Наименование услуги по содержанию жилого/нежилого помещения	Порядок определения стоимости работ, услуг, руб.	
		Ед. измерения	Тариф
1	Управление жилым фондом	руб./кв.м.	4,40
2	Дератизация	руб./кв.м.	0,17
3	Содержание контейнерных площадок	руб./кв.м.	0,34
4	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м.	4,61
5	Уборка придомовой территории	руб./кв.м.	4,66
6	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого здания	руб./кв.м.	6,78
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения, теплообменным оборудованием и повысительной насосной станцией	руб./кв.м.	4,37
8	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла	руб./кв.м.	3,53
9	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	руб./кв.м.	1,49
10	Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	руб./кв.м.	0,35
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем коллективного приема телевидения	руб./кв.м.	0,62
12	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифта	руб./кв.м.	4,42
13	Техническое обслуживание ремонт систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода	руб./кв.м.	1,69
14	Техническое обслуживание системы АСКУЭ	руб./кв.м.	0,65
15	Техническое обслуживание домофона	руб./кв.м.	0,95
16	Техническое обслуживание системы автополива	руб./кв.м.	0,37
17	Техническое обслуживание распашных и откатных ворот	руб./кв.м.	0,29
18	Комплексный уход за зелеными насаждениями, газоном (обрезка, подкормка, прополка, обработка от вредителей, подготовка к зимнему периоду, рыхление)	руб./кв.м.	4,90
19	Услуги по получению неисключительных прав срочного использования программного продукта "ИЦ ЭТА"	руб./кв.м.	0,41
20	Приобретение и размещение гигиенических комплектов "DOG-пакет"	руб./кв.м.	0,02
21	Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок	руб./кв.м.	0,50

22	Содержание и восстановление МАФов, ограждений, снарядов на спортивных и детских площадках	руб./кв.м.	0,50
23	СОИ ХВС	руб./кв.м.	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
24	СОИ ГВС	руб./кв.м.	
25	СОИ Водоотведение	руб./кв.м.	
26	СОИ электроснабжение	руб./кв.м.	
ИТОГО по содержанию жилого/нежилого помещения (с увеличением на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму расходов КР на СОИ)		руб./кв.м.	46,02
Дополнительные услуги			
№ п/п	Наименование услуги	Порядок определения стоимости работ, услуг, руб.	
		Ед. измерения	Тариф
1	Видеонаблюдение	руб./кв.м.	
Итого стоимость работ (услуг) по договору управления (с увеличением на сумму расходов КР на СОИ, вывоза снега с прилегающей территории в зимний период, предоставления доступа к системе «видеонаблюдения» и охрану)		руб./кв.м.	46,02
*Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами и начисляется в соответствии с тарифами ресурсоснабжающих организаций			
Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом: а) конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома;(в ред. Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N 649) б) наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем; в) наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; г) геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома.			