

**РЕШЕНИЕ,
ПРИНЯТОЕ НА ОБЩЕМ ГОДОВОМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 13 ПО УЛ. АЗАТА АББАСОВА Г. КАЗАНИ, ПРОВОДИМОГО
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

г. Казань

« ____ » _____ 2022 г.

Участвовали собственник (-и) жилого / нежилого помещения № _____ :

1. _____
ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН.

2. _____
ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН.

ВАЖНО!!! Вставьте: «за», «против», «воздержался» по каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование. В одном квадрате должно быть поставлено не более одного голоса. Решение имеет право записывать только собственник (уполномоченное лицо). В случае нарушения этих условий решение данного собственника считается недействительным. Не допускается заполнение решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

№	Повестка дня	Собственник 1	Собственник 2
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания <i>Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – Кладиев Николай Владиславович (кв.467); Секретарь собрания – Абязова Аделя Юрьевна (кв.324)</i>		
2	Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ) <i>Предложенная кандидатура: Член счетной комиссии – Гилязова Гульнара Замиловна (кв.217); Член счетной комиссии – Абязова Аделя Юрьевна (кв.324);</i>		
3	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания <i>Предлагаемый вариант: наделить совет многоквартирного дома полномочиями для принятия решения по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.</i>		
4	О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. <i>Предлагаемый вариант: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</i>		
5	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО. <i>Предлагаемый вариант: заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО с «01» февраля 2023 года.</i>		

	Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы домофон.		
6	Предлагаемый вариант: утвердить размер платы по обслуживанию общедомовой системы домофон в размере 0,68 руб./м ² (шестьдесят восемь копеек). с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.		
	Определение порядка распределения расходов по охране придомовой территории		
7	Предлагаемый вариант: определить размер платы по услуге «охрана» - 3,63 руб/м ² (три рубля шестьдесят три копейки) с квадратного метра общей площади помещения в месяц		
	Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома		
8	Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за использование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 1,64 руб./м ² (один рубль шестьдесят четыре копейки) с квадратного метра общей площади помещения в месяц.		
	Об установке блокираторов парковочных мест в количестве 8 (восемь) шт. на придомовой территории дома №13 по ул. А.Аббасова с целью ограничения доступа на парковочные места, предназначенные для лиц с ограниченными возможностями		
9	Предлагаемый вариант: установить блокираторы парковочных мест в количестве 8 (восемь) шт. на придомовой территории дома №13 по ул. А.Аббасова с целью ограничения доступа на парковочные места, предназначенные для лиц с ограниченными возможностями, лицам не обладающих правом использовать данные парковочные места		
	Об определении места хранения ключей от блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями		
10	Предлагаемый вариант: определить местом хранения ключей от блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями, пост охраны жилого дома №13 по ул. А.Аббасова.		
	Об определении источника финансирования для приобретения и произведения работ по установке блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями		
11	Предлагаемый вариант: оплатить приобретение и работы по установке блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями, за счет денежных средств, неизрасходованных по статье «Техническое обслуживание и ремонт жилого здания».		
	О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом с ООО «СК «Территория комфорта» в новой редакции.		
12	Предлагаемый вариант: В соответствии с пп.3, п.8, ст.161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета МКД Кладиева Николая Владиславовича (кв.467) полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом в новой редакции		
	Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры		
13	Предлагаемый вариант: В целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст.12 ГК РФ уполномочить ООО «СК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры. В соответствии с разделом 8 договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления).		
	О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.		
14	Предлагаемый вариант –Включить в состав общего имущества элементы озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 13 по ул. А. Аббасова г. Казани. Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 13 по ул. А. Аббасова г. Казани с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.		
15	О пользовании общим имуществом иными лицами. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены: на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ		

	Предлагаемый вариант – передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом, за исключением дворовой территории. Уполномочить ООО «СК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества, а также заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме сделки об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), аренды части земельного участка). При этом, существенные условия таких договоров определяются Управляющей организацией. Перепланировку и переустройство помещения, входящего в состав общего имущества согласовывать с советом многоквартирного дома.		
	О монтаже АСКУЭ (автоматической системы контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в нежилых (офисных) помещениях многоквартирного дома № 13 по ул. Азата Аббасова с целью автоматического снятия показаний индивидуальных приборов учета и определении источника финансирования для закупки оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ		
16	Предлагаемый вариант: утвердить монтаж АСКУЭ (автоматической системы контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в нежилых (офисных) помещениях многоквартирного дома № 13 по ул. Азата Аббасова с целью автоматического снятия показаний индивидуальных приборов учета и определить источником финансирования для закупки оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ денежные средства, неизрасходованных по статье «Техническое обслуживание и ремонт жилого здания».		
	Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 13 на 2022 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».		
17	Предлагаемый вариант: утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 13 на 2022 год и разместить его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».		
	Определение размера платы по услуге «Техническое обслуживание крышной котельной»		
18	Предлагаемый вариант: утвердить размер платы по услуге «Техническое обслуживание крышной котельной» в сумме 3,25 руб./м ² (три рубля двадцать пять копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге «Техническое обслуживание крышной котельной» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое (нежилое) помещение.		
	О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции		
19	Предлагаемый вариант: внести изменения в договор управления многоквартирным домом и утвердить его в предлагаемой управляющей организацией редакции (см. Приложение № 3)		
	Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 13 за 2021 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта»		
20	Предлагаемый вариант: утвердить Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 13 за 2021 год (см. Приложение № 4) и разместить его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».		
	Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.		
21	Предлагаемый вариант: определить местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы в Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, копии в офисе ООО «Сервисная компания «Территория комфорта», расположенный по адресу: г. Казань ул. А.Аббасова, д. 11 офис 1005.		

Собственник 1 _____ / _____

Собственник 2 _____ / _____