

Наименование организации, осуществлявшей управление

ООО "Сервисная компания "Территория Комфорта"

Характеристика МКД

1 Серия МКД (при наличии)	
2 Кол-во этажей	10
3 Кол-во подъездов	8
4 Кол-во квартир	303
5 Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:в т.ч.:	20102,1
5.1 жилые помещения (квартиры), кв.м.:	13746,1
5.2 нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	532,3
5.3 нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	5823,7
8 Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м)	
9 Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД:	

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода**	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющей организации по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителям работ и поставщиками услуг, акцентовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющей организации по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья			4 014 531,60	4 034 035,32	3 944 767,69	4 183 606,37		
2. Коммунальные услуги			2 110 207,77	2 086 216,96	2 098 839,20	1 983 156,72		
в т.ч. : холодное водоснабжение			0,00	0,00	0,00	0,00		
горячее водоснабжение - теплоэнергия			0,00	0,00	0,00	0,00		
водоотведение			0,00	0,00	0,00	0,00		
отопление			0,00	0,00	0,00	0,00		
электроснабжение			2 110 207,77	2 086 216,96	2 098 839,20	1 983 156,72		
3. Услуги по управлению домом			1 196 865,89	1 207 628,39	1 253 133,72	1 269 878,79		
4. Прочие услуги			1 067 693,86	1 073 685,63	1 105 752,10	1 095 763,75		
4.1. Обслуживание системы телеметрии			0,00	0,00	0,00	0,00		
4.2. Видеонаблюдение			150 157,80	150771,24	169 680,00	159 537,82		
4.3. Вывоз снега			39 409,20	39826,01	85 432,65	85 432,65		
4.4. Домофон			161 207,34	162574,06	140 280,00	140 280,00		
4.5. Зарплата председателя			71 816,64	72 181,37	72 181,37	72 181,37		
4.6. Охрана			631 395,66	634 614,61	624 470,86	624 624,69		
4.7. Реконструкция шлагбаума			0,00	0,00	0,00	0,00		
4.8. Обслуживание зоны барбекю			0,00	0,00	0,00	0,00		
4.9. Акарицидная обработка			13 707,22	13 718,34	13 707,22	13 707,22		
5. Коммунальные услуги, используемые при содержании общего имущества			728 560,60	720 464,17	724 738,87	782 199,94		
ИТОГО:			9 117 859,72	9 127 030,47	9 127 231,58	9 314 605,57		

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	куб.м.	куб.м.		кВт.ч.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
1. Январь				34 430,67	15 035,00		
2. Февраль				31 781,59	15 339,00		
3. Март				33 938,61	13 083,00		
4. Апрель				33 856,78	14 530,00		
5. Май				33 223,00	11 798,00		
6. Июнь				37 023,86	18 310,00		
7. Июль				38 558,05	16 352,00		
8. Август				31 605,47	12 831,00		
9. Сентябрь				34 920,89	11 861,00		
10. Октябрь				33 579,07	13 275,00		
11. Ноябрь				33 625,36	13 345,00		
12. Декабрь				37 302,16	13 107,00		
ИТОГО:	0,00		0,00	413 845,51	168 866,00		0,00

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1. Январь				3,93	1,96		
2. Февраль				3,93	1,96		
3. Март				3,93	1,96		
4. Апрель				3,93	1,96		
5. Май				3,93	1,96		
6. Июнь				3,93	1,96		
7. Июль				4,47	2,31		
8. Август				4,47	2,31		
9. Сентябрь				4,47	2,31		
10. Октябрь				4,47	2,31		
11. Ноябрь				4,47	2,31		
12. Декабрь				4,47	2,31		
ИТОГО:							

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Январь	0,00		0,00	135 312,53	29 468,60		0,00
2. Февраль	0,00		0,00	124 901,65	30 064,44		0,00
3. Март	0,00		0,00	133 378,74	25 642,68		0,00
4. Апрель	0,00		0,00	133 057,15	28 478,80		0,00
5. Май	0,00		0,00	130 566,39	23 124,08		0,00
6. Июнь	0,00		0,00	145 503,77	35 887,60		0,00
7. Июль	0,00		0,00	172 354,48	37 773,12		0,00
8. Август	0,00		0,00	141 276,45	29 639,61		0,00
9. Сентябрь	0,00		0,00	156 096,38	27 398,91		0,00
10. Октябрь	0,00		0,00	150 098,44	30 665,25		0,00
11. Ноябрь	0,00		0,00	150 305,36	30 826,95		0,00
12. Декабрь	0,00		0,00	166 740,66	30 277,17		0,00
ИТОГО:	0,00		0,00	1 739 591,99	359 247,21		0,00

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, замена доводчиков входной двери под. 1,4,6; замена доводчика входной двери под. 8, монтаж усиливающей пластины под.8; замена фиксатора двери под. 1,3,4,5,6,7.	5 шт/2шт/13шт	19.03.2024 29.03.2024 19.02.2024 12.02.2024 28.05.2024 08.07.2024 22.07.2024 11.11.2024 29.11.2024 25.11.2024 01.11.2024 20.12.2024	1 год.	38 000,00
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, асфальтирование дороги в районе выездного слагбаума ПОСТ №1.	250м2	22.05.2024	1 год.	51 724,46
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, устранение провала брусчатки.	3 м2	21.06.2024	1 год.	17 538,00
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, окраска кониур на детской площадке.	176 м2	17.07.2024	1 год.	122 948,00
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, аварийный ремонт скважины, модернизация.	1 шт	11.07.2024	1 год.	27 547,76
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, замена фотозлемента на слагбауме Пост 1 для гостей; замена балансировочной пружины на слагбауме Пост 2; замена кнопки управления слагбаумом КПП 1; замена стрелы слагбаума Пост 1 (для жителей); прокладка провода видеонаблюдения Пост 1; замена фотозлемента на слагбауме (выездной Пост 2); замена стрелы на слагбауме Дорхан (выездной, въездной Пост 1); демонтаж/монтаж стрелы слагбаума, заливка усилителя фиксатора слагбаума.	1 шт/1шт/1шт/ 1 шт/1шт/1шт/2 шт/2шт/1 шт/1шт	29.05.2024 13.06.2024 24.06.2024 28.06.2024 18.07.2024 29.07.2024 22.07.2024 07.06.2024	1 год.	17 003,39
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, ремонт качелей на детской площадке (сварка, изготовление креплений); восстановление лежащего полицейского; восстановление бордюрного камня; восстановление скамеек, урн на детской площадке.	2шт/2шт/34шт/8шт/ 6шт	11.04.2024 19.04.2024 01.06.2024 08.07.2024	1 год.	48 780,00
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, замена магистрали автополива 8 под.торец; Замена капельного полива 1,8 под.; ремонт качелей на детской площадке (сварка, изготовление креплений); восстановление фасадной плитки, демонтаж /монтаж поручня под.2; установка отражающего элемента (зеркала).	1шт/3шт/2шт/2шт/2 шт	24.06.2024 15.07.2024 29.07.2024 12.09.2024 07.11.2024	1 год.	47 351,08
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, ремонт футбольных ворот со сваркой, установка сетки на футбольные ворота, установка сетки на баскетбольные кольца; ремонт футбольного ограждения.	2шт/2шт/2шт/3шт	08.08.2024 07.06.2024	1 год.	39 972,00
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, ремонт, восстановление, окраска лавок с 1- 5 под.; ремонт экрана для кинопоказа; ремонт мангальной зоны; поставка песка; соли.	40 м/п/1шт/3шт	02.09.2024 03.08.2024 28.06.2024	1 год.	33 446,94
Украшение уличной ёлки к новому году	1 шт	09.12.2024	1 год.	14 019,38
Приобретение и посадка зеленых насаждений, высаживание на клумбах детской площадки между песочницей и памп-треком, по периметру футбольного поля, спирен серой.	20шт	26.06.2024	1 год.	22 533,73
Приобретение и посадка зеленых насаждений, высаживание с торца дома под. 8 и на клумбах у подъездов, пузыреплодника калинолистного, спирей японской.	22шт/21шт	08.07.2024	1 год.	27 175,00
Ремонт, чистка теплообменника, 64 пластины	1 шт	08.07.2024	1 год.	33 420,00
Замена участка стояка ГВС кв. 160; замена клапана автополива (аллея)	2 м/п/1шт	31.10.2024	1 год.	16 500,00
ИТОГО:				557 959,74

Форма 6. Анализ выполнения заявок потребителей

Заявки	Наименование	Единица измерения	Объем
	Выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону:		
	заявки в письменном виде, поступившие в управляющую организацию	шт.	5
	заявки, переданные через диспетчерскую службу :	шт.	564
	в т.ч. по категориям:		
	начисления, оплаты за жилищно-коммунальные услуги, дополнительные услуги, выгрузка сведений в отдел социальной защиты	шт.	33
	взыскание задолженности	шт.	
	договор управления	шт.	
	вентиляция	шт.	
	санитарное содержание (уборка двора, подъезда, контейнерных площадок, дератизация)	шт.	31
	мобильное приложение (выдача логинов и паролей, помощь в регистрации в личном кабинете, оплата за ЖКУ через личный кабинет)	шт.	17
	заборы , калитки, ограждения, домофон	шт.	12
	охрана	шт.	31
	перепланировка квартиры	шт.	
	пожарная сигнализация	шт.	
	видеонаблюдение (доступ к камерам видеонаблюдения)	шт.	36
	контрольный съём показаний	шт.	71
	лифт	шт.	47
	коллективная антенна	шт.	
	оконные блоки, остекление балконов, регулировка окон	шт.	12
	кровля	шт.	
	асфальт/дорога/тротуар, парковка	шт.	13
	выдача справок по начислениям, об отсутствии задолженности, о проживающих	шт.	34
	консультация по общим вопросам	шт.	21
	затоп	шт.	11
	сантехника,полотенцесушитель, водоотведение	шт.	54
	электроснабжение	шт.	49
	отопление	шт.	21
	шумоизоляция	шт.	
	фасад	шт.	7
	заявки на дополнительные услуги	шт.	29
	другое	шт.	35

Форма 7. Отчет по дополнительным услугам

	Статистика работы службы охраны за год (по всему ЖК)	Количество
	сколько инцидентов было зафиксировано за год	56,00
	в т.ч. порча общедомового имущества, элементов	21,00
	нарушение правил общественного порядка	11,00
	несоблюдение правил въезда/выезда автомобилей на	24,00
	сколько инцидентов удалось раскрыть или помочь решить	23,00
	Видеонаблюдение в доме	
	общее кол-во камер	24,00
	в том числе установленных в 2024 году	0,00

Форма 8. Предложение управляющей организации по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2025 г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.Замена входных задвижек в водомерном узле Ду 100 на ГВС.	3 шт	июнь	1 год	120000
2.Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16.	12 шт	июнь	1 год	6000
3.Ремонт, чистка теплообменников 64 пластины, в ИТП.	1 шт	июнь	1 год	30000
4.Ежегодная замена термометров ТГЖ-150 по требованию правил эксплуатации энергоустановок в ИТП.	10 шт	июнь	1 год	4000
5.Метрологическая поверка тепловычислителя ТВ-7-04 -1 шт.;поверка комплекта термометров сопротивления КТПТР-01/80 +(офисы)-2 шт.; поверка преобразователя давления ПД-Р- 1 шт.	4 шт	сентябрь	3 года	7400
6.Восстановление бордюрного камня.	30 шт	май-июнь	1 год	30000
7.Замена бруса на лавах.	20 м/п	июнь-июль	1 год	25000
8.Ремонт,покраска входных дверей в техподполье.	8 шт	август	1 год	56000
9.Восстановление дорожной разметки, восстановление ИДН.	8 шт	май	1 год.	11000
10.Окраска металлических конструкций.	35 м/п	июль	1год	25000
11.Посадка деревьев, кустарников, газона.		июль-июнь	1 год	30000
12.Замена экрана для кинопоказов, сетки над футбольным полем.	1шт/1шт	июль	1 год	90000
13.Ремонт брусьчатки.	25 кв.м	июнь	1 год	87500
14.Ремонт трибуны на футбольном поле.	1 шт	июль	1 год	250000
15.Модернизация ограждения основания трибуны.	1 шт	июнь	1 год	90000
16. Штукатурка, покраска входных групп подъездов.	8 шт	июнь	1 год	370000
17.Штукатурка, покраска входных групп офисных помещений.	3 шт	июль	1 год	131000
18.Устройство крышек приемков подвальных.	15 шт	август	1 год.	180000
19.Демонтаж/монтаж/укрепление несущих столбов ограждения футбольного поля.	6 шт	май	1 год.	480000
20.Спил деревьев, санитарная обрезка.		июль	1 год	150000
ИТОГО:				2 172 900,00

Дата
Подпись, расшифровка подписи

Директор
М.П.  /А.А. Киршен/

