РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня общего годового собрания собственников

помещений дома, расположенного по адресу: **г. Уфа, ул. Менделеева, д.156/1**, проводимого путем очно-заочного голосования

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2**, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**3** кв.№ \_\_\_\_\_, на основании**4**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_**5** кв.м., обладающий \_\_\_\_\_\_\_**6** процентами голосов.

**2** В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя;

**3** Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника – указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника – ставится прочерк.

**4** Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

**5** Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь.

**6** Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**7** **Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака «V» в соответствующей графе и зачеркиванием «Х» остальных граф.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Повестка дня** | **За7** | **Против7** | **Воздержался7** |
| **1** | **Избрание председателя и секретаря общего собрания**  Предлагаемые кандидатуры: | | | |
| Председатель собрания – Меркулов Евгений Александрович (квартира №115) |  |  |  |
| Секретарь собрания – Хакимова Лилия Айратовна (квартира №201) |  |  |  |
| **2** | **Избрание членов счетной комиссии** | | | |
| Предлагаемый вариант - Избрать членами счетной комиссии - Валеева Нелли Борисовна (квартира №86) |  |  |  |
| **3** | **Об организации услуги видеонаблюдение, и определении режима использования системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме №156/1 по ул. Менделеева , а также об утверждении мест и количества камер системы видеонаблюдения. Об утверждении размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, на этажах подъездов дома и порядке ее внесения.** |  | | |
| Предлагаемый вариант - Установить на этажах многоквартирного дома по направлению к лифту и входу с лестничной площадки камеры видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме № 156/1 по ул. Менделеева, в количестве 63 шт., по 1 камере на этаже.  Пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме on-line, а также видеоархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения 5 календарных дней. Определить размер платы по услуге «видеонаблюдение» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами.  Плату по услуге «видеонаблюдения» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа |  |  |  |
| **4** | **Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения** |  | | |
| Предлагаемый вариант - Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 156/1 по ул. Менделеева ,г. Уфа, в размере 35,24 рубля за 1 квадратный метр общей площади помещения с 01.01.2023г. |  |  |  |
| **5** | **Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д. 156/1 на 2022 год и размещении его на сайте** [**https://terrkomf.ru/**](https://terrkomf.ru/) **с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО СК «Венский лес».** | | | |
| Предлагаемый вариант - Утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 156/1 , по ул. Менделеева, г. Уфа на 2022 год и разместить его на официальном сайте <https://terrkomf.ru/> с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО СК « Венский лес». |  |  |  |
| **6** | **Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества помещений в многоквартирном доме, в том числе размещение рекламной конструкции на крыше и фасадах МКД** | | | |
| Предлагаемый вариант - Уполномочить ООО СК« Венский лес» заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме сделки об использовании общего имущества, собственников помещений , в том числе договора на установку рекламных конструкций на фасадах и крыше многоквартирного дома. При этом существенные условия таких договоров определяются ООО СК «Венский лес». |  |  |  |
| **7** | **Определение места и адреса хранения копии документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.** | | | |
| Предлагаемое место хранения - в офисе ООО «Сервисная компания Венский лес», расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.156. |  |  |  |

**Собственник**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.