

Приложение № 1
к протоколу № 1 от __. __. 20__ г. общего
внеочередного собрания собственников
помещений в многоквартирном доме № 10 по ул.
Умырзая г. Казани, проводимому в очно-заочной
форме

Стоимость работ (услуг) по договору управления

| № п/п | Наименование услуги по содержанию жилого/нежилого помещения | Порядок определения стоимости работ, услуг, руб. | |
|-------|--|--|--|
| | | Ед. измерения | Тариф |
| 1 | Управление жилым фондом | руб./кв.м. | 4,40 |
| 2 | Дератизация | руб./кв.м. | 0,17 |
| 3 | Содержание контейнерных площадок | руб./кв.м. | 0,29 |
| 4 | Уборка мест общего пользования | руб./кв.м. | 4,61 |
| 5 | Уборка придомовой территории | руб./кв.м. | 6,66 |
| 6 | Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого здания | руб./кв.м. | 6,78 |
| 7 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения, теплообменным оборудованием и повысительной насосной станцией | руб./кв.м. | 4,37 |
| 8 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла | руб./кв.м. | 3,53 |
| 9 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования | руб./кв.м. | 1,49 |
| 10 | Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов | руб./кв.м. | 0,35 |
| 11 | Техническое обслуживание и текущий ремонт систем коллективного приема телевидения | руб./кв.м. | 0,62 |
| 12 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифта | руб./кв.м. | 4,42 |
| 13 | СОИ ХВС | руб./кв.м. | Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ |
| 14 | СОИ ГВС | руб./кв.м. | |
| 15 | СОИ Водоотведение | руб./кв.м. | |
| 16 | СОИ электроснабжение | руб./кв.м. | |
| 17 | Техническое обслуживание системы АСКУЭ | руб./кв.м. | 0,50 |
| 18 | Техническое обслуживание домофона | руб./кв.м. | 1,05 |
| 19 | Техническое обслуживание системы автополива | руб./кв.м. | 0,37 |
| 20 | Техническое обслуживание распашных и откатных ворот | руб./кв.м. | 0,29 |
| 21 | Комплексный уход за зелеными насаждениями, газоном (обрезка, подкормка, прополка, обработка от вредителей, подготовка к зимнему периоду, рыхление) | руб./кв.м. | 4,90 |

| 22 | Услуги по уходу за ковровыми покрытиями в МОП в осенне-весенний период | руб./кв.м. | 0,17 |
|--|---|--|--|
| 23 | Услуги по получению неисключительных прав срочного использования программного продукта "ИЦ ЭТА" | руб./кв.м. | 0,41 |
| 24 | Приобретение и размещение гигиенических комплектов "DOG-пакет" | руб./кв.м. | 0,02 |
| 25 | Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок | руб./кв.м. | 0,50 |
| 26 | Содержание и восстановление МАФов, ограждений, снарядов на спортивных и детских площадках | руб./кв.м. | 0,50 |
| 27 | Нанесение и восстановление дорожной разметки, полусфер, искусственных дорожных неровностей; установка дорожных знаков | руб./кв.м. | 0,50 |
| ИТОГО по содержанию жилого/нежилого помещения (с увеличением на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму расходов КР на СОИ) | | руб./кв.м. | 46,90 |
| Дополнительные услуги | | | |
| № п/п | Наименование услуги | Порядок определения стоимости работ, услуг, руб. | |
| | | Ед. измерения | Тариф |
| 1 | Охрана | руб./кв.м. | Исходя из фактически понесенных затрат |
| 2 | Видеонаблюдение | руб./кв.м. | |
| Итого стоимость работ (услуг) по договору управления (с увеличением на сумму расходов КР на СОИ, вывоза снега с прилегающей территории в зимний период, предоставления доступа к системе «видеонаблюдения» и охрану) | | руб./кв.м. | 46,90 |
| *Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами и начисляется в соответствии с тарифами ресурсоснабжающих организаций | | | |
| Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом: а) конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома; (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N 649) б) наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем; в) наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; г) геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома. | | | |