

"Согласовано"

Председатель правления МКД "Высоцкого, 13"

_____/ Астафьева Я. А./

Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1	Остаток средств по ремонту на начало периода	6984,7	3, 23	-100 565,69
2	Поступления средств			
	Плановые начисления собственникам			286 970,59
	Прочие поступления			0,00
3	Расходы на ремонт общего имущества			477 750,00
4	Остаток средств по ремонту на конец периода			-291 345,10

План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Высоцкого, 13

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных периодов
01.04.25	31.03.26	12

№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,37р.	30 000,00
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,20р.	16 500,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 12 шт.	0,07р.	6 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 10	0,05р.	4 000,00
	ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:			431 250,00
3	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
4	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
	Монтаж термогильзы с установкой термометра на ввод ГВС	ИТП- 1 шт.	0,07р.	6 000,00
	Ремонт(чистка) теплообменника, 44 пластины	ИТП- 1 шт.	0,27р.	23 000,00
5	ВНУТРИДОМОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
6	КИПиА			
	Метрологическая поверка преобразователя давления ПД-Р-2шт.; Поверка счетчика воды ВСХНД-40- 1 шт.	В ИТП-3 шт.	0,05р.	4 250,00
7	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
	Восстановление дорожной разметки, восстановление ИДН	4 шт.	0,06р.	5 000,00
	Окраска металлических конструкций	30 пог. м.	0,21р.	18 000,00
	Восстановление бордюрного камня	20 шт.	0,30р.	25 000,00
8	ЛИФТЫ			
9	ПРОЧЕЕ			
	Устройство автополива на разделительной газонной полосе с высадкой газонной травы (клевер).	68 пог.м.	2,74р.	230 000,00
	Подсыпка песчано-гравийной смеси на площадку для выгула собак.	30 т.	1,19р.	100 000,00
	Благоустройство	Посадка деревьев, кустарников, газона.	0,24р.	20 000,00

Директор : _____/А.А. Кириен/

*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объёмов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.