** **

По QR коду Вы можете скачать приложение Госуслуги.Дом,
в котором посмотреть повестку
и материалы к собранию, а также проголосовать онлайн

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ГИС ЖКХ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Г. ТОЛЬЯТТИ, ИТАЛЬЯНСКИЙ Б-Р, Д. 20.**

Собрания проводится по инициативе: Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная Компания «Территория Комфорта» (ИНН 6321386558, ОГРН 1156313023129)

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р, д. 20 проводится в период с 02.06.2025г. по 30.06.2025г.

Бюллетени на бумажном носителе необходимо сдать по адресу: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ТОЛЬЯТТИ, ИТАЛЬЯНСКИЙ БУЛЬВАР, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ Н1 в срок до «25» июня 2025г. до 17ч.30мин.

С материалами к собранию можно ознакомиться: на сайте https://terrkomf.ru и в офисе ООО «СК «Территория комфорта», получить бланк для голосования по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1.

Заполните:

1. Ф.И.О собственника (ИЛИ) для юридических лиц наименование ЮЛ с ИНН и ОГРН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2. СНИЛС (указать для отображения в личном кабинете ГИС ЖКХ)

(ИЛИ) паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Заполните сведения о собственности:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ помещения/ квартиры** | **Номер и дата государственной регистрации права собственности** | **Площадь помещения/ квартиры, кв.м.** | **Вид собственности (индивидуальная/ совместная/ долевая)** | **Сведения о доле собственника в помещении/ квартире** *(максимум=1)***или о совместной собственности, (доли не определены)** *принимается равным 1* | **Количество голосов, кв.м** *(рассчитывается как «поле 3» умножить на «поле 5»)* |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  |  |  |  |  |  |

**В силу ст. 203 Гражданского кодекса РФ при совместной собственности (когда доли не определены) голосует один собственник помещения, согласие остальных собственников помещений предполагается.**

Если собственник голосует через представителя, то заполните представителя собственника помещения по доверенности (или другому документу, удостоверяющему полномочия представителя) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Ф.И.О. представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Пункты повестки** | **Решение собственника** |
| *Голосование осуществляется путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками* ***«за», «против», «воздержался».******При голосовании знаками решение в силу закона недействительно.*** |
| 1 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Пункты повестки** |  **Решение собственника** |
| **1** | **Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН, определении администратора настоящего общего собрания и для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.** |
| **Предлагаемый вариант**- определить администратором общего собрания:ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА» (ОГРН 1156313023129). |  |
| **2** | **Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.** |
| **Предлагаемый вариант-** утвердить прием сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в ООО «СК «Территория Комфорта» (ОГРН 1156313023129) по адресу: 445044, г. Тольятти, б-р Итальянский д. 18 помещение № Н1, тел: 8(8482) 31-31-10 в период с 03.06.2025г. по 30.06.2025г. (режим работы: понедельник, вторник, четверг: с 08:30ч. до 17:30ч., среда: с 12:00ч. до 19:00ч., пятница: с 08:30ч. по 17:30ч.) |  |
| **3** | **Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.** |
| **Предлагаемый вариант-** прием решений общего собрания собственников помещений производить в ООО «СК «Территория Комфорта» (ОГРН 1156313023129) по адресу: 445044, г. Тольятти, б-р Итальянский д. 18 помещение № Н1, тел: 8(8482) 31-31-10 в период с 03.06.2025г. по 30.06.2025г. (режим работы: понедельник, вторник, четверг: с 08:30ч. до 17:30ч., среда: с 12:00ч. до 19:00ч., пятница: с 08:30ч. до 17:00ч.) |  |
| **4** | **Об определении размера платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р, д. 20.** |
|  **Предлагаемый вариант** - определить размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р, д. 22 в соответствии с прилагаемым расчетом стоимости услуг в размере 31,16 (тридцать один рубль шестнадцать копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, на срок с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г. согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по содержанию жилого помещения и определенный исходя из суммы- тарифа, действующего на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятого уполномоченным органом местного самоуправления (включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290),- надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства. |   |
| **5** | **Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р, д. 20.** |
| **Предлагаемый вариант-** утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению многоквартирного по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р, д. 20. |  |
| **6** |  **Об утверждении размера платы за «Текущий ремонт по решению собственников» общего имущества в многоквартирном доме.** |
| **Предлагаемый вариант**- установить размер платы за «Текущий ремонт по решению собственников» общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,39 (три рубля тридцать девять копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р, д. 20. |  |
| **7** | **Об утверждении размера платы по услуге «видеонаблюдение» в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р, д. 20 и порядка ее внесения.** |
| **Предлагаемый вариант -** утвердить размер платы по услуге «видеонаблюдение» в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р, д. 20 размере 45,21 руб./с квартиры (сорок пять рублей двадцать одна копейка) с квартиры в месяц в порядке и сроки, установленные договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом на основании единого платежного документа. |  |
| **8** | **Об утверждении размера платы по услуге «охрана» в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р, 20 и порядка ее внесения.** |
| **Предлагаемый вариант**- утвердить размер платы за охрану придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р, д. 20 в размере 4,13 руб./кв.м. (Четыре рубля тринадцать копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге «охрана» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом и на основании единого платежного документа. |  |
| **9** | **Об утверждении размера платы по вывозу снега и порядка ее внесения.**  |
| **Предлагаемый вариант-** утвердить размер платы за вывоз снега с придомовой территории в размере 0,26 руб./кв.м. (Двадцать шесть копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения. Услугу по вывозу снега оплачивать в порядке и в сроки, предусмотренные договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом и на основании единого платежного документа. |  |
| **10** | **Об утверждении размера платы за обслуживание системы автополива, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р, д. 20 и порядка ее внесения.** |
| **Предлагаемый вариант** – утвердить размер платы за обслуживание системы автополива, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р, д. 20, в размере 0,60 руб./кв.м. (шестьдесят копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге «обслуживание системы автополива» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом и на основании единого платежного документа. |  |
| **11** | **Об утверждении размера платы за техническое обслуживание системы «домофон» и порядка ее внесения.** |
| **Предлагаемый вариант -** утвердить размер платы по услуге «домофон» в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р, д. 20 в размере 1,05 руб./кв.м. (один рубль пять копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц в порядке и сроки, установленные договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом и на основании единого платежного документа. |  |
| **12** |  **Об утверждении размера платы за техническое обслуживание системы «видеодомофон» и порядка ее внесения.** |
| **Предлагаемый вариант -** утвердить размер платы по услуге «видеодомофон» в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р, д. 20 в размере 1,62 руб./кв.м. (один рубль шестьдесят две копейки) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц в порядке и сроки, установленные договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом и на основании единого платежного документа. |  |
| **13** | **Об утверждении размера платы за обслуживание и уборку зоны барбекю, расположенной в ЖК «Южный бульвар» на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:4031.** |
| **Предлагаемый вариант-** утвердить размер платы за обслуживание и уборку зоны барбекю, расположенной в ЖК «Южный бульвар» на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:4031, в размере 0,11 руб./кв.м. (Двенадцать копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц и вносить оплату в порядке и в сроки, предусмотренные договором управления многоквартирным домом и на основании единого платежного документа. |  |

 Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись собственника помещения(представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г

 ****

По QR коду Вы можете скачать приложение Госуслуги.Дом, в котором посмотреть повестку и материалы к собранию, а также проголосовать онлайн