

**Уведомление (сообщение)
о продлении срока проведения общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 48А по ул. Даурская, г. Казань**

Настоящим уведомляем о продлении срока проведения общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48А по ул. Даурская, г. Казань по 28 февраля 2025 года (включительно).

Общее собрание проводится по инициативе ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227).

Принятие решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего внеочередного собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования, в офисе ООО «СК «Территория комфорта» по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 44В, пом. 1007.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 44В, пом. 1007.

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах, в подъездах многоквартирного дома по адресу РТ, г. Казань, ул. Даурская, д. 48А.

Дата окончания приема документов: 28 февраля 2025 года 17 часов 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание членов счетной комиссии
3. О переизбрании совета многоквартирного дома, избрании Председателя совета многоквартирного дома
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания
5. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества
6. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст. 44 ЖК РФ)
7. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД
8. Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения
- 8.1. Определение тарифа по услуге «Комплексный уход за зелеными насаждениями, газоном (обрезка, подкормка, прополка, обработка от вредителей, подготовка к зимнему периоду, рыхление)»
- 8.2. Определение тарифа по услуге «Приобретение и размещение гигиенических комплектов «DOG-пакет»»
- 8.3. Определение тарифа по услуге «Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок, МАФов, ограждений, снарядов»
- 8.4. Определение тарифа по услуге «Нанесение и восстановление дорожной разметки, полусфер, искусственных дорожных неровностей; установка дорожных знаков»
9. О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в новой прилагаемой редакции.

10.О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) в прилагаемой редакции

11.О прекращении оказания услуги «охрана», об организации услуги «служба мониторинга» придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определении размера платы по услуге «служба мониторинга» и порядке ее внесения

12.Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

13.О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета

14.О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.

15.О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)

16.О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов

17.Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 48А на 2025 год и размещении его на сайте <https://terrkompf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта»

18.Об утверждении временных мест хранения снега

19.О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома

20.О пользовании общим имуществом иными лицами

21.О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома

22.Об утверждении размера платы за использование общего имущества – фасада здания с целью размещения рекламных конструкций и вывесок, а также о порядке изменения размера платы

23.О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества

24.Об ограждении дворовой территории д. 48А, ул. Даурская г. Казани, с последующей подготовкой проекта размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования въезда /выезда (ворота) на указанную территорию, определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений при подготовке согласовании проектной, технической документации, определении источников финансирования и о включении в состав общего имущества данного дома постоянные ограды (заборов) и устройства регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота).

25.Об установке шлагбаума на въезде на придомовую территорию д. 48А, ул. Даурская г. Казани, с последующей подготовкой проекта размещения шлагбаума, определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений при подготовке согласовании проектной, технической документации, определении источников финансирования и о включении в состав общего имущества данного дома шлагбаума.

26.Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и порядке распределения расходов по вывозу снега.

Дополнительно сообщая, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с

требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 44В, пом. 1007, (Офис ООО «СК «Территория комфорта») с 8:30 до 17:30 (до 19:00 во вторник) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу*.

*указано время местное