**Информационное сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:** **РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 12**

С «24» ноября 2022г. по «5» декабря 2022г. будет проведено общее годовое собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Габдуллы Тукая, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево.

Инициатором проведения общего собрания выступила – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (собственник кв.\_\_\_\_) Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «СК «Эстейт» по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д.5

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома № 8 по ул. Габдуллы Тукая в 9:30 ч. «15» августа 2022г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 10:00 ч. «24» ноября 2022г

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 9:00 ч. «5» декабря 2022г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д. 5, пом.1000

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая 12

**По следующим вопросам повестки дня:**

Вопрос 1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания

Вопрос 2. О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в новой прилагаемой редакции.

Вопрос 3. О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «СК «Эстейт» в новой редакции.

Вопрос 4. Об установке автоматической системы контроля, учета тепловой энергии (АСКУЭ), утверждении размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ и включении в состав платы за содержание помещения.

Вопрос 5. Об утверждении работ и стоимости по содержанию и техническому обслуживанию и ремонту вентиляционных каналов и вентиляционных шахт

Вопрос 6. Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и порядке распределения расходов по вывозу снега.

Вопрос 7. Об утверждении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 8 на 2023 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru/ с предоставлением возможности ознакомления с планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Эстейт».

Инициатор общего собрания собственников- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (собственник кв.\_\_\_\_\_).