

Приложение № 1
к протоколу № __ от.....20__г.
общего внеочередного собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме № 46А по ул.
Даурская г. Казани, проводимому в
очно-заочной форме

Стоимость работ (услуг) по договору управления

№ п/п	Наименование услуги по содержанию жилого/нежилого помещения	Порядок определения стоимости работ, услуг, руб.	
		Ед. измерения	Тариф
1.	Тариф, действующий на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятый уполномоченным органом местного самоуправления, включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290:	руб./кв.м.	31,74
1.1.	Управление жилым фондом	руб./кв.м.	4,40
1.2.	Дератизация	руб./кв.м.	0,17
1.3.	Содержание контейнерных площадок	руб./кв.м.	0,34
1.4.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м.	2,61
1.5.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м.	4,66
1.6.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого здания	руб./кв.м.	4,78
1.7.	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения, теплообменным оборудованием и повысительной насосной станцией	руб./кв.м.	4,37
1.8.	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла	руб./кв.м.	3,53
1.9.	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	руб./кв.м.	1,49
1.10.	Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	руб./кв.м.	0,35
1.11.	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем коллективного приема телевидения	руб./кв.м.	0,62
1.12.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифта	руб./кв.м.	4,42
1.13.	СОИ ХВС	руб./кв.м.	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
1.14.	СОИ ГВС	руб./кв.м.	
1.15.	СОИ Водоотведение	руб./кв.м.	
1.16.	СОИ Электроснабжение	руб./кв.м.	
2.	Размер надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тарифы, принятые органом местного самоуправления:	руб./кв.м.	9,16
2.1.	Техническое обслуживание системы АСКУЭ	руб./кв.м.	0,90
2.2.	Техническое обслуживание домофона	руб./кв.м.	0,77
2.3.	Техническое обслуживание системы автополива	руб./кв.м.	0,37
2.4.	Техническое обслуживание распашных и откатных ворот	руб./кв.м.	0,29

2.5.	Комплексный уход за зелеными насаждениями, газоном (обрезка, подкормка, прополка, обработка от вредителей, подготовка к зимнему периоду, рыхление)	руб./кв.м.	4,90
2.6.	Услуги по получению неисключительных прав срочного использования программного продукта "ИЦ ЭТА"	руб./кв.м.	0,41
2.7.	Приобретение и размещение гигиенических комплектов "DOG-пакет"	руб./кв.м.	0,02
2.8.	Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок	руб./кв.м.	0,50
2.9.	Содержание и восстановление МАФов, ограждений, снарядов на спортивных и детских площадках	руб./кв.м.	0,50
2.10.	Нанесение и восстановление дорожной разметки, полусфер, искусственных дорожных неровностей; установка дорожных знаков	руб./кв.м.	0,50
3.	Кратность работ и услуг (по уборке мест общего пользования, уборке придомовой территории, по текущему обслуживанию здания и его инженерных сетей) скорость обработки заявок/обращений	руб./кв.м.	5,78
ИТОГО по содержанию жилого/нежилого помещения (с увеличением на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму расходов КР на СОИ)		руб./кв.м.	46,68
Дополнительные услуги			
№ п/п	Наименование услуги	Порядок определения стоимости работ, услуг, руб.	
		Ед. измерения	Тариф
1	Охрана	руб./кв.м.	Исходя из фактически понесенных затрат
2	Видеонаблюдение	руб./кв.м.	
Итого стоимость работ (услуг) по договору управления (с увеличением на сумму расходов КР на СОИ, вывоза снега с прилегающей территории в зимний период, предоставления доступа к системе «видеонаблюдения» и охрану)		руб./кв.м.	46,68
Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами и начисляется в соответствии с тарифами ресурсоснабжающих организаций			
Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом: а) конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома;(в ред. Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N 649) б) наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем; в) наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; г) геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома.			