|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **Ознакомиться с материалами общего собрания вы можете по QR коду.**    **Наведите камеру своего телефона на QR код** |

****

**Информационное сообщение о проведении общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Владимира Высоцкого, г. Тольятти**

С «27» декабря 2022г. по «01» марта 2023г. будет проведено общее внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по улице Владимира Высоцкого

Инициатором проведения общего внеочередного собрания выступил собственник помещения № 147 Полехов Иван Максимович.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться на сайте terrkomf.ru и в офисе ООО «СК «Территория комфорта», получить бланк для голосования в офисе ООО «СК «Территория комфорта» по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, улица Владимира Высоцкого, дом 21 «27» декабря 2022 г. в 10:00ч.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 10:30ч. «27» декабря 2022 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 19:00ч. «01» марта 2023г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1 (Офис ООО «СК «Территория комфорта»).

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 21.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и возложением функций счетной комиссии.

2. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 21.

3. О прекращении полномочий члена Совета многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 21 в связи с заявлением о выходе из состава Совета.

4. Об избрании в качестве члена Совета многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 21.

5. О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в прилагаемой редакции.

6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.

7. О наделениях полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

8. Определение способа оповещения собственников помещений о проведении работ управляющей организацией по общедомовому имуществу, в случае, если законодательством определена обязательность оповещения собственников о проведении таких работ.

9. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.

10. Об установки системы «видеонаблюдения» в лифтах с 1 по 6 подъездах многоквартирного дома по адресу г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 21, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.

11. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого, дом 21, за 2021 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».

12. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого, дом 21 на 2023 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».

13. О поверке, замене, ремонте индивидуальных приборов учета.

14. Об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. Об утверждении размера платы за услуги и работы по содержанию жилого/нежилого помещения.

16. Об определении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.

17. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

18. О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «СК «Территория Комфорта» (ИНН 6321386558).

19. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ, представлении документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1 (Офис ООО «УК «Территория Комфорта»).