**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания собственников

помещений дома, расположенного по адресу: **РФ, Самарская область,** **г. Тольятти,**

 **Итальянский бульвар , дом 24,**

проводимого путем очно-заочного голосования.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** являющийся собственником (помещения) №\_\_\_\_\_\_, на основании**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**1**,общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м.**2**, доля в праве на общее имущество в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_ %**3**, доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_**4**.

Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

**2.**Указывается площадь помещения/помещений согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического/кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

**3.**Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**4.**Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**5.** **Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Повестка дня** | **Решение собственника5**  |
| **1** | **Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и возложением функций счетной комиссии.** |
| **Председатель собрания** – Ревва Александр Владимирович (собственник кв. 170, г. Тольятти, бульвар Итальянский, дом 24)**Секретарь собрания** – Кузнецов Денис Петрович (собственник кв. 53, г. Тольятти, бульвар Итальянский, дом 24). |        |
| **2** | **О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р д. 24.** |
| **Предлагаемый вариант** – внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления**)** по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р д. 24 и утвердить его в предлагаемой управляющей организацией редакции. Дата начала действия новой редакции с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений. |  |
| **3** | **О выборе и наделении полномочиями лица на подписание договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) от имени всех собственников.** |
| **Предлагаемый вариант** – уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р д. 24 на подписание договора по управлению многоквартирным домом (договор управления) от имени всех собственников и разместить его для ознакомления всех собственников на официальном сайте https://terrkomf.ru/. |  |
| **4** | **Об увеличении выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, в том числе об условиях и порядке выплаты указанного вознаграждения и порядке определения его размера.**  |
| **Предлагаемый вариант** – увеличить выплату вознаграждения, а именно: ежемесячное вознаграждение, выплачиваемое собственниками помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома (с учетом налогов), в размере 1,0 (Один рубль) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения, исходя из фактически собранной Управляющей организацией суммы и на основании отчета о проделанной работе (предоставляемого до 03 числа месяца, следующего за отчетным) на банковский счет Председателя. Сумма вознаграждения председателю совета многоквартирного дома указывается в платежных документах, предъявляемых ежемесячно собственникам помещений многоквартирного дома отдельной строкой. Расчет и уплату НДФЛ с вознаграждения осуществляет Управляющая организация. |  |
|  |

**Собственник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**