

Информационное сообщение
о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РТ, г. Казань, ул. Спартаковская, д. 88Б

С «30» октября 2024 г. по «17» марта 2025 г. будет проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 88Б по ул. Спартаковская г. Казани в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации - ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227).

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего внеочередного собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией можно ознакомиться по тел. 8 (843) 208-57-77, а также получить бланк для голосования на посту охраны дома № 88Б по ул. Спартаковская, в офисе управляющей организации по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 44В, помещение 1007.

Дата начала очного обсуждения повестки дня общего внеочередного собрания собственников начинается во дворе дома № 88Б по ул. Спартаковская в **16:30 ч. «30» октября 2024 г.**

Дата начала приема заполненных бюллетеней (дата начала голосования): **с 17:00 ч. «30» октября 2024 г.**
Дата окончания приема заполненных бюллетеней (дата окончания голосования): **до 17:00 ч. «17» марта 2025 г.**

Принятые решения собственников, оформленные в письменной форме по вопросам повестки дня, просим передавать инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до даты окончания голосования под подпись.

Решение, принятое общим собранием, будет размещено на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу РТ, г. Казань, ул. Спартаковская, д. 88Б.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.
5. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
6. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 44 ЖК РФ).
7. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД.
8. Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.
9. Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных услуг из числа не включенных в минимальный перечень.
10. О согласовании условий договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в прилагаемой редакции.
11. О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) в прилагаемой редакции.
12. О прекращении оказания услуг «охрана» и об организации услуги «служба мониторинга» придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определении размера платы по услуге «служба мониторинга» и порядке ее внесения.
13. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
14. Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
16. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
17. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
18. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
19. О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита.
20. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту.
21. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.
22. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.
23. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
24. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов.
25. О порядке реализации решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта
26. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Спартаковская, д. 88Б на 2025 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».
27. Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме № 88Б по ул. Спартаковская, г. Казани, а также об утверждении мест и количества камер системы видеонаблюдения, определении режима использования системы видеонаблюдения, об утверждении размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома, порядке ее внесения.
28. Об утверждении временных мест хранения снега.
29. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.
30. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «Отопление», а также в целях приготовления горячей воды.
31. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.
32. О пользовании общим имуществом иными лицами.
33. О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.
34. Об утверждении размера платы за использование общего имущества – фасада здания с целью размещения рекламных конструкций и вывесок, а также о порядке изменения размера платы.
35. О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества.
36. Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы или иной информационной системы.
37. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или региональной информационной системы (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).
38. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

39. Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о принятых на них решениях и иных уведомлениях, связанных с управлением многоквартирным домом.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227)

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 44В, помещение 1007 с 8:30 до 17:30 (12:30-13:30 перерыв) со вторника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу*.

*указано время местное