

**Информационное сообщение**

**о проведении общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. №156/1**

С «01» июля 2024 г. по «15» сентября 2024 г. будет проведено общее годовое собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №156/1 по ул. Менделеева, г. Уфа.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации - ООО «Сервисная компания Венский лес» ИНН 0274946939.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «Сервисная компания Венский лес» по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.156, пом. 2а.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома №156/1 по ул. Менделеева с 19:00 ч. «01» июля 2024 г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней (дата начала голосования) с 19:30 ч. «01» июля 2024 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней (дата окончания голосования): до 17:30 ч. «15» сентября 2024 г.

Принятые решения собственников, оформленные в письменной форме по вопросам повестки дня, необходимо передавать инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до даты окончания голосования под подпись.

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Уфа, ул. Менделеева, д. №156/1.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании члена счетной комиссии.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
4. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту.
5. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)
6. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов.
10. Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения
11. Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных услуг из числа не включенных в минимальный перечень.
12. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
13. О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в новой прилагаемой редакции
14. О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО СК Венский лес в новой редакции.
15. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД
16. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, улица Менделеева, дом №156/1 на 2024 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru// с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Сервисная компания Венский лес» ИНН 0274946939.
17. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.
18. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены: на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ.
19. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.
20. О пользовании общим имуществом иными лицамии о порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи на договорной основе в пользование общего имущества иным лицам.
21. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.
22. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущем ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
23. Об определении размера стоимости пользования общим имуществом.
24. Об определении размера платы по услуге «охрана» и порядке ее внесения.
25. О порядке принятия земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома № 156/1 по ул. Менделеева г. Уфа, Республика Башкортостан.
26. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
27. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией
28. О предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «Сервисная компания Венский лес» (ИНН 0274946939)
29. О демонтаже контейнерной площадки
30. Об установке аварийных ворот на границе с ЖК «Green Park» согласно приложенной схеме и определении источника финансирования на изготовление проекта установки, установку и покупку аварийных ворот на границе с ЖК«Green Park»
31. Об установке шлагбаумов при въезде на территорию д. 156, 156/1, 156/6 ул. Менделеева, Уфа, с последующей подготовкой проекта размещения шлагбаума, определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений при подготовке согласовании проектной, технической документации, определении источников финансирования и о включении в состав общего имущества данного дома шлагбаума
32. Об утверждении размера платы за содержание шлагбаума, в том числе о включении в состав платы за содержание
33. Об определении источника финансирования проектной, технической документации (в том числе технического плана, декларации) по размещению постоянных оград (заборов) вокруг дворовой территории д. 156/6 по ул. Менделеева, г. Уфа со стороны леса и ЖК «Лесная симфония», установку и покупку указанных постоянных оград (заборов)
34. О приобретении будки для поста охраны, определении источников финансирования и о включении в состав общего имущества будки для поста охраны
35. Об определении источника финансирования переноса контейнерной площадки
36. Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.156, пом. «2а», офис «Территория комфорта» с 9:00 до 18:00 (13:00 – 14:00 перерыв) с понедельника по пятницу.